



**Иркутская область  
Усть-Кутское муниципальное образование  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.08.2026г.

№ 676-п

г. Усть-Кут

**О подготовке документации по  
планировке территории для  
размещения линейного объекта  
«Газопровод СОГ от узла  
подключения до КС ИНМ»**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 8, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления Акционерного общества «ИНК-Запад» от 03.08.2026 № 0400 (вх. № 26/6519 от 03.08.2026г.) «О подготовке документации по планировке территории», руководствуясь ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод СОГ от узла подключения до КС ИНМ».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления для размещения линейного объекта «Газопровод СОГ от узла подключения до КС ИНМ» согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Разрешить Акционерному обществу «ИНК-Запад» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод СОГ от узла подключения до КС ИНМ».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить уведомление о принятии настоящего постановления главе Верхнемарковского муниципального образования Власову К.В.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя мэра Усть-Кутского муниципального образования Ковалёва Э.А.

**Мэр Усть-Кутского  
муниципального образования**



**С.Г. Анисимов**

от 20.08. 2026 г. № 612-н

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации**  
**по планировке территории, осуществляемую**  
**на основании решений уполномоченных федеральных органов**  
**исполнительной власти, исполнительных органов субъектов**  
**Российской Федерации и органов местного самоуправления**  
**для размещения линейного объекта**

**«Газопровод СОГ от узла подключения до КС ИНМ»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

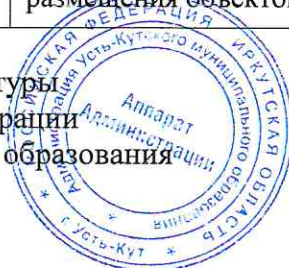
| Наименование позиции                                         | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | <p>Проект межевания территории в составе проекта планировки территории.</p> <p>Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) (далее – ДПТ), согласно постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 г. № 279 (ред. от 16.05.2024), подлежит размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области (далее – ГИСОГД ИО).</p> <p>Орган, уполномоченный на ведение ГИСОГД ИО - Администрация Усть-Кутского муниципального образования.</p> <p>После утверждения ДПТ Администрация Усть-Кутского муниципального образования размещает ее в ГИСОГД ИО.</p> <p>Требования к форматам передаваемой на утверждение и размещение ДПТ:</p> <p>Сведения, документы, материалы размещаются в ГИСОГД ИО в электронной форме.</p> <p><b>Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в ГИСОГД ИО в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML.</b></p> <p>Сведения, документы, материалы, содержащие <b>пространственные (картографические) данные</b>, размещаются в ГИСОГД ИО в форматах <b>векторной и растровой модели</b>.</p> <p><b>Растровая модель</b> представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS.</p> <p><b>Векторная модель</b> представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, должны иметь привязку к системе координат МСК-38.</p> <p>Передаваемая на утверждение и размещение в ГИСОГД ИО ДПТ должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проект планировки территории в виде отдельных файлов,</li><li>- проект межевания территории в виде отдельных файлов,</li><li>- материалы инженерных изысканий в виде пакетов документов</li></ul> |

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                | в формате zip-файлов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | <p><u>Полное (сокращенное) наименование юридического лица:</u><br/>Акционерное общество «ИНК-Запад» (АО «ИНК-Запад»)</p> <p><u>ОГРН юридического лица:</u><br/>1093850009549</p> <p><u>Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица:</u><br/>07.05.2009</p> <p><u>Место нахождения юридического лица:</u><br/>Иркутская область, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, д. 1, помещ. 5</p> <p><u>Адрес юридического лица:</u> 664007, Иркутская область, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, д. 1, помещ. 5</p> <p><u>Электронная почта юридического лица:</u> ink_zapad@irkutskoil.ru</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | АО «ИНК-Запад»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | <p><u>Вид:</u> сооружение</p> <p><u>Наименование:</u> «Газопровод СОГ от узла подключения до КС ИНМ»</p> <p><u>Назначение:</u> транспорт газа от ранее запроектированного узла запорной арматуры УЗ.СОГ.4 Г (совмещен с узлом 3 Г), расположенного на газопроводе СОГ от КС ЯНГКМ до КС БтЛУ, до КС ИНМ.</p> <p><u>Местоположение:</u> Верхнемарковское муниципальное образование Усть-Кутского района Иркутской области</p> <p><u>Технико-экономические показатели:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Протяженность проектируемого трубопровода – 18,6 км;</li> <li>2. Диаметр и толщина стенки трубопровода – 219 х 8 мм;</li> <li>3. Максимальное рабочее давление – 10 МПа;</li> <li>4. Максимальный суточный уровень транспорта продукта – 0,7 млн.м³/сут;</li> <li>5. Наличие узлов запорной арматуры – <ul style="list-style-type: none"> <li>– узел запорной арматуры УЗ.СОГ.9 Г, стационарная камера запуска СОД DN200;</li> <li>– узел запорной арматуры УЗ.СОГ.12 Г, перспективное подключение DN150;</li> <li>– узел запорной арматуры УЗ.СОГ.10 Г, стационарная камера приема СОД DN200.</li> </ul> </li> <li>6. Переезды для пожарной техники № 1 (ПК62+00) и № 2 (ПК131+00);</li> <li>7. Подъездная автомобильная дорога к узлу запорной арматуры УЗ.СОГ.9Г <ul style="list-style-type: none"> <li>– протяженность – 166,01 м</li> <li>– расчетная скорость – 30 км/ч</li> <li>– ширина земляного полотна – 9,0 м (в местах установки сигнальных столбиков – 10,0 м)</li> </ul> </li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– ширина проезжей части – 7,0 м</li> <li>– ширина обочин – 1,0 м (в местах установки сигнальных столбиков – 1,5 м)</li> <li>– число полос движения – 1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Верхнемарковское сельское поселение,<br>Усть-Кутский муниципальный район,<br>Иркутская область                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                           | <p>Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод СОГ от узла подключения до КС ИНМ».</p> <p><u>Проект планировки территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:<br/>Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»;<br/>Раздел II. «Положение о размещении линейного объекта».<br/>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:<br/>Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;<br/>Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p><b>Обязательным приложением к разделу V. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</b></p> <p>материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</li> <li>– Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</li> <li>– Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</li> <li>– Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</li> <li>– В случае невозможности представления данных в форматах GML и SHP, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, SXF (совместно с файлами описания RSC).</li> <li>– Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-38.</li> </ul> <p><u>Проект межевания территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:<br/>Раздел I. «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> |

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                          | <p>Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Перед отправкой на утверждение и размещение в ГИСОГД ИО ДПТ АО «ИНК-Запад» осуществляет проверку ДПТ на соответствие Техническим требованиям в соответствии с Приказом Службы архитектуры Иркутской области от 09.02.2026 № 82-1-спр «Об утверждении Технических требований к пространственным данным Иркутской области» (далее – Приказ) посредством информационного сервиса, расположенного в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <a href="https://flc-gisogd.irkobl.ru">https://flc-gisogd.irkobl.ru</a>. В случае отсутствия выявленных указанным сервисом ошибок, направляет ДПТ и отчет с результатом проверки в Администрацию Усть-Кутского муниципального образования (пункт 2.1.1. Приказа).</p> <p>Администрация Усть-Кутского муниципального образования производит проверку направленной на утверждение и размещение в ГИСОГД ИО ДПТ на соответствие Техническим требованиям, подготавливает, утверждает и направляет заключение о соответствии (несоответствии) ДПТ Техническим требованиям (пункт 2.1.2. Приказа).</p> <p>Утверждение ДПТ производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с предоставлением xml формата в соответствии с требованием приказа Минстроя России от 11.12.2023г. № 890/пр.</p> |
| 7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p><u>Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</u></p> <p>38:18:000003:1463<br/> 38:18:000003:2407<br/> 38:18:000003:2334<br/> 38:18:000003:2248<br/> 38:18:000003:2140<br/> 38:18:000003:2159<br/> 38:18:000003:1733<br/> 38:18:000003:1876<br/> 38:18:000003:2311</p> <p><u>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 108,1 га</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8. Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
Усть-Кутского муниципального образования



*Тимоховская*

И.Ю. Тимоховская