



**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
8 СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

№ 292

г. Усть-Кут

«14» мая 2025г.

**О внесении изменений в Положение
о муниципальном жилищном контроле
на межселенной территории Усть-Кутского
муниципального образования, утвержденное
решением Думы Усть-Кутского муниципального
образования от 28.09.2021 № 60**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 N 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 49 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

**ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в Положение о муниципальном жилищном контроле на межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования, утвержденное решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28.09.2021 № 60 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть-Кутского муниципального образования от 30.08.2022 № 127, от 26.09.2023 № 190, от 27.08.2024 № 247) (далее по тексту – Положение):

1.1. Пункт 1.1. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «Настоящее положение устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования, а также на территориях следующих поселений: Верхнемарковского муниципального образования, Нийского муниципального образования, Подымахинского муниципального образования, Ручейского муниципального образования (далее – муниципальный жилищный контроль).»;

1.2. Пункт 1.8. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «1.8. В случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, в целях организации и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий может учитываться категория риска объекта контроля.»;

1.3. Пункт 2.5. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «2.5. При осуществлении Комитетом муниципального жилищного контроля могут проводиться

следующие виды профилактических мероприятий: 1) информирование; 2) консультирование; 3) объявление предостережения; 4) профилактический визит.»;

1.4. Дополнить раздел 2 Положения пунктами 2.9. и 2.10. следующего содержания:

«2.9. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.10. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор". Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) в соответствии со ст. 52.1. Федерального закона № 248-ФЗ или по инициативе контролируемого лица в соответствии со ст. 52.1. Федерального закона № 248-ФЗ. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

1.5. Пункт 4.6. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «4.6. Жалоба на решение Комитета, действия (бездействия) его должностных лиц рассматривается в порядке и сроки установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети Интернет (www.admin-ukmo.ru) и опубликовать в общественно-политической газете «Ленские вести».



**Мэр Усть-Кутского
муниципального образования
С.Г. Анисимов**

**Председатель Думы Усть-Кутского
муниципального образования
А.И. Красноштанов**