



**Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2026,

№ 544-н

г. Усть-Кут

**О подготовке документации по
планировке территории для
размещения линейного объекта
«Газопровод ПНГ КС ИНМ –
УКПГ ЯНГКМ»**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 8, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» от 07.07.2026 № 0329-УМГР (вх. № 26/5722 от 08.07.2026г.) «О подготовке документации по планировке территории», руководствуясь ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод ПНГ КС ИНМ – УКПГ ЯНГКМ».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления для размещения линейного объекта «Газопровод ПНГ КС ИНМ – УКПГ ЯНГКМ» согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» за счет средств физических и юридических лиц Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод ПНГ КС ИНМ – УКПГ ЯНГКМ».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить уведомление о принятии настоящего постановления главе Верхнемарковского муниципального образования Власову К.В.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя мэра Усть-Кутского муниципального образования Ковалёва Э.А.

**Мэр Усть-Кутского
муниципального образования**



С.Г. Анисимов

Приложение к Постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования

от 24. 04. 2026 г. № 544-н

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления
для размещения линейного объекта**

«Газопровод ПНГ КС ИНМ – УКПГ ЯНГКМ»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории Текстовые материалы (в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XM). Растровая модель (в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS). Векторная модель (в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC).
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Полное наименование юридического лица:</i> Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» <i>ОГРН юридического лица:</i> 1023801010970 <i>Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица:</i> 13.09.2002 <i>Место нахождения юридического лица:</i> Иркутская область, г.о. город Иркутск, г. Иркутск <i>Адрес юридического лица:</i> 664007, Иркутская область, г. Иркутск, пр-кт Большой Литейный, д. 4 <i>Электронная почта юридического лица:</i> info@irkutskoil.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физических и юридических лиц (Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания»)

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Сооружение «Газопровод ПНГ КС ИНМ - УКПГ ЯНГКМ»: <i>Назначение объекта капитального строительства:</i> Транспорт попутного нефтяного газа от компрессорной станции Ичединского НМ до УКПГ-1,2 Ярактинского НГКМ и обратный транспорт от УКПГ1,2 до КС ИНМ сухого отбензиненного газа <i>Местоположение объекта капитального строительства:</i> Верхнемарковское сельское поселение Усть-Кутского муниципального района Иркутской области <i>Площадь объекта капитального строительства:</i> 167,3431 га <i>Мощность объекта капитального строительства:</i> Максимальное рабочее давление трубопроводов: 16 Мпа; <i>(информация о площади объекта капитального строительства уточняется при разработке документации по планировке территории)</i>
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Верхнемарковское сельское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область
6. Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Газопровод ПНГ КС ИНМ - УКПГ ЯНГКМ»: <u>Проект планировки территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов»; Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Обязательным приложением к разделу IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: – материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; – Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. – Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

	– Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. – Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-38. <u>Проект межевания территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: Раздел I. «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». До утверждения документации по планировке территории производится проверка разработанного проекта документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в соответствии с Приказом Службы архитектуры Иркутской области от 09.02.2026 № 82-1-спр «Об утверждении Технических требований к пространственным данным Иркутской области». Проводя проверку проекта документации по планировке территории на соответствие Техническим требованиям, орган, уполномоченный на ведение ГИСОГД Иркутской области, то есть Администрация Усть-Кутского муниципального образования, подготавливает, утверждает и направляет заключение о соответствии (несоответствии) проекта документации по планировке территории Техническим требованиям. Утверждение документации по планировке территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с предоставлением xml формата в соответствии с требованием приказа Минстроя России от 11.12.2023г. № 890/пр и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 322. После согласования и утверждения документации по планировке территории с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается электронная версия на цифровом носителе.
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<i>Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</i> 38:18:000003:1463 38:18:000003:2311 38:18:000003:1876 38:18:000003:1733 38:18:000003:2159 38:18:000003:2140 38:18:000003:2248 38:18:000003:2407 38:18:000003:2515 38:18:000001:1169 38:18:000001:18 38:18:000001:1102

	38:18:000001:1105 38:18:000001:1097 38:18:000001:1160 38:18:000000:679 38:18:000001:1226 38:18:000001:1225 38:18:000001:1166 38:18:000000:727 38:18:000001:37 38:00:000000:442 38:18:000000:1820 38:18:000001:376 38:18:000001:1171 38:18:000001:1103 38:18:000001:1231 38:18:000001:1132 38:18:000001:1318 38:18:000001:612 38:18:000000:765 38:18:000001:1106 38:18:000001:5 38:18:000001:1128 38:18:000001:1409 38:18:000001:1408 38:18:000001:1457 38:18:000001:964 38:18:000001:1305 38:18:000001:1355 38:18:000000:2446 38:18:000001:1320 38:18:000001:1060 38:18:000001:34 38:18:000001:33 <i>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</i> 167,3431 га <i>(информация о земельных участках и о площади территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, уточняется при разработке документации по планировке территории)</i>
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства