

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№292 / 01-10

«28» октября 2026 года
«Об условиях приватизации
муниципального имущества Усть-
Кутского муниципального образования»

г. Усть-Кут

Руководствуясь статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24 февраля 2015 г. № 244 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть - Кутского муниципального образования от 26 апреля 2017 № 97, от 28 ноября 2017 г. № 130) «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25.11.2025 г. № 08 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год», с изменениями, внесенными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25.08.2026 г. № 67 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-кутского муниципального образования на 2026 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25.11.2025 г. № 08», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 28 октября 2026 г. № 19.

1. Приватизировать муниципальное имущество Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, поименованное в приложении к настоящему распоряжению (далее- Имущество), и определить способом приватизации муниципального имущества электронный аукцион в электронной форме, установив при этом:

- 1) открытую форму подачи предложений о цене;
- 2) начальную цену, величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), размер задатка Имущества в размере, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (Рудых Л.М.):

- 1) осуществить продажу Имущества в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

- 2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования www.admin-ukto.ru.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования

исп. Рудых Л.М.



Приложение
к Распоряжению Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования
от «28» октября 2026 г. № 292/01-10

Перечень муниципального имущества Усть-Кутского муниципального района
Иркутской области подлежащего приватизации и условия приватизации

1. Лот № 1

№ п п	Наименование имущества, кадастровый номер, адрес, местоположение	Начальная цена имущества (с учетом НДС) (руб.)	«шаг аукциона» 5% от начальной цены имущества (с учетом НДС)(руб)	Задаток 10% от начальной цены имущества (НДС не облагается) (руб)
1	Объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта незавершенного строительства 60 %. Площадь застройки 4000 кв. м.. Проектируемое назначение: Многоквартирный дом. Кадастровый номер: 38:18:120102:493. Российская Федерация, Иркутская область, м. р-н Усть-Кутский, гп. Звёзднинской, рп. Звездный, ул. Горбунова, д.13а.	1 303 692,0	65 184,60	130 369,2

Потенциальные участники обязаны внести задаток до окончания срока приема заявок по реквизитам ЭП:
Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. НДС не облагается).

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

2. В соответствии со ст. 28 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно с приобретением имущества покупатель приобретает в собственность земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:120102:5, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, м. р-н Усть-Кутский, г. п. Звёзднинское, рп. Звездный, ул. Горбунова, з/у 13а.

Рыночная стоимость продажи земельного участка в соответствии с Отчетом № 165/12 об оценке Объекта оценки от 14.10.2026 г. выполненным ООО «ГК «АЗИРА» составляет 735 128 (Семьсот тридцать пять тысяч сто двадцать восемь) рублей.

3. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона.

4.Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества и земельных участков в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Усть-Кутского муниципального образования



А.Ю. Палагин