

Согласовано:

Председатель Комитета жилищной
коммунальной
инфраструктуры, транспорта и связи
Администрации Усть-Кутского
района УКОМО
Е.И. Супрун

Утверждаю:

Исполнительный директор ООО «КТ-
РЕСУРС»

Е.М. Сафронова

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по котельной			
1.1	Адрес объекта	Котельная п. Ручей	
1.2	Муниципальное образование	Усть-Кутское муниципальное образование	
1.3	Тип котельной	уголь	
1.4	Теплоснабжающая организация	КТ-РЕСУРС	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Установленная мощность, Гкал/ч	2	
1.8	Присоединенная нагрузка всего, Гкал/ч	1	
	В том числе:		
1.9	Отопление, Гкал/ч		
1.10	ГВС, Гкал/ч		
1.11	Количество котлов, их тип	2 шт, КВр-1,16 МВт	
1.12	Расчетный расход сетевой воды, м³/ч	40	
1.13	Температурный график	95/70	
1.14	Прибор коммерческого учета (да/нет, дата следующей поверки)	нет	
1.15	Категория электроснабжения	3	
1.16	Наличие резервных электрических вводов (да/нет, их количество)	нет	
1.17	Наличие резервной ДЭС (да/нет, количество, мощность кВт)	да	
2. Общие сведения о тепловых сетях			
2.1	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
2.2	Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении), м	316 м	
2.3	Протяженность сетей в надземном исполнении, м	270 м	
2.4	Протяженность сетей в подземном исполнении, м	46 м	
2.5	Материальная характеристика тепловой сети, м²		
3. Общая информация о потребителях			
3.1	Многотквартирные жилые дома	0 (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.2	Дома блокированной застройки	0 (наличие, количество)	
3.3	Индивидуально-определенные дома	0 (наличие, количество)	
3.4	Объекты дошкольного, школьного и профессионального образования	2 (наличие, количество)	
3.5	Объекты культуры	1 (наличие, количество)	
3.6	Объекты спорта	0 (наличие, количество)	
3.7	Объекты здравоохранения	0	
3.8	Прочие объекты	0 (наличие, количество)	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	08.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
	2024-2025 г.г.	16.09.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.05.2023	
	2023-2024 г.г.	19.05.2024	
	2024-2025 г.г.	25.05.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
5.4	Количество отпущенной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1120	
	2023-2024 г.г.	1110	
	2024-2025 г.г.	1115	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - - аварийный останов котельных: - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: - - резкие перепады давления, гидроудар: -	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - - аварийный останов котельных: - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: - - резкие перепады давления, гидроудар: -	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - - аварийный останов котельных: - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: - некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: - некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

№ п.п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС; - некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.;	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Исполнительный директор ООО «КТ-РЕСУРС», Сафронова Е.М.

(по должности)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 13 » 04

2026 года



Иван Меркулович проведён общеквотный выездной строительный контроль в соответствии с п. 10 ст. 202.5-202.11, ООО "КТ-РЭС" с 14.09.2020 г. в г. Усть-Кут

1. Состав выполнен мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Ка. размерное	Кол-во	Мед. измерения	Средняя стоимость, руб./шт.	Итого: всего		Сроки выполнения работ												Итого
						Всего работ	Состав бригады	1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
1	Подготовка плана к отопительному сезону					*														
2	Назначение бригады для отключения к отопительному сезону с 20.09.2020 г.					*														
3	Нематериальное обследование для за по отоплению к отопительному сезону с 20.09.2020 г.					*														
4	Проведение технического осмотра и ремонта теплотехнического					Средняя стоимость, руб./шт.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
5	Назначение бригады для отключения к отопительному сезону с 20.09.2020 г.					Средняя стоимость, руб./шт.	*													
6	Чистка котлов, дымоходов					Средняя стоимость, руб./шт.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
7	Осмотр и обслуживание					Средняя стоимость, руб./шт.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
8	Ремонт и ТО насосов					Средняя стоимость, руб./шт.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
9	ТО, замена запорных					Средняя стоимость, руб./шт.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
10	Проведение теплового					Средняя стоимость, руб./шт.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	



[illegible]

disperditi in società, che non si può avere in un'isola, e che non si può avere in un'isola.

Методология по-новски е използвана за събиране на данни за дейностите, свързани с употребата на наркотици, и за определяне на техните ефекти.

[illegible]

У. Складные технические материалы, прошедшие проверку качества и соответствующие требованиям

№ п/п	Наименование ТМЦ	Ед. изм.	Количество	Склад		Склад		Склад		Склад		Склад		Итого
				1-15	16-30	1-15	16-30	1-15	16-30	1-15	16-30	1-15	16-30	
1	Бетон	м	60											
2	Самодельный	м	250											
3	Бетонные изделия (БЛ) 100.3	шт	9											
4	Плиты	шт	15											
5	Самодельные изделия	шт	10											
6	Штукатурка	шт	10											
7	Бетон с армированием	шт	15											
8	Доски	шт	0											
9	Фанера	шт	10											
10	Кирпич	шт	6,30											
11	Плиты	шт	14											
12	Материалы	шт	4											

Толщина по проекту
Исполнитель: И.И. Иванов
"13" 09 2020 г. А.М. Сапронов