

Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Усть-Кутского муниципального образования извещает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Усть-Кутское муниципальное образование в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования от 10.06.2019г. № 204/01-10.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с его победителем заключается договор аренды земельного участка, в качестве признака победителя на аукционе устанавливается увеличение размера годового арендного платежа.

Аукцион и подведение его итогов состоится 22 июля 2019 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 48А, второй этаж. Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования. Справки по тел.: 8 (395-65) 5-60-99.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9-00 до 16-00 час. (обед 13-00 до 14.00 час.) по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 48А, 2-ой этаж, каб. Сектор земельных отношений, форма заявки на участие в аукционе размещена на сайте Российской Федерации в сети интернет по адресу www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **24 июня 2019 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **17 июля 2019 г.**

Дата определения участников аукциона - **18 июля 2019 г. в 11 час.00 мин.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:180101:1663 из земель населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: здание аптеки. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Верхнемарково, ул. Фонтанная, 23, участок находится примерно в 11 м на северо-запад от ориентира. Вид разрешенного использования: обслуживание и хранения автотранспорта, для стоянок автомобильного транспорта. Площадь: 1995 кв. м.

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 16008,00 руб. (шестнадцать тысяч восемь рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: 400,00 руб. (четыреста рублей) 00 копеек.

Задаток: 5000,00 руб. (пять тысяч рублей) 00 копеек.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется по заявлению претендента в сроки, указанные для принятия заявок.

Общие условия для участия в аукционе:

В соответствии с Земельным кодексом РФ Претендент обязан:

1. В установленном порядке подать заявку с указанием реквизитов счета для возврата задатка; Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подаётся в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Претендент предоставляет заявку на участие в аукционе лично или через своего представителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю с отметкой об отказе в принятии документов.

2. Внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток за участие в аукционе перечисляется на следующие реквизиты:
Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом УКМО

ИНН: 3818001659

КПП: 381801001

р/с 40302810825203000161

Банк получателя: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления
Центрального банка Российской Федерации БИК 042520001, ОКТМО 25644000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со
счета Продавца.

Перечень документов для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах;

Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и предоставляет копии
всех листов. Надлежащим образом заверенную копию доверенности, если с заявлением
обращается представитель заявителя;

2. Юридическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и предоставляет
копии всех листов. Надлежащим образом заверенную копию доверенности, если с заявлением
обращается представитель заявителя.

3. Индивидуальные предприниматели предоставляют выписку из единого государственного
реестра индивидуальных предпринимателей.

4. Платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона
протокола приема заявок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором
аукциона (продавцом) и победителем аукциона в день проведения аукциона.

С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не позднее 10 дней
после подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок оплаты: оплата производится в течение 30 дней со дня заключения договора
аренды земельного участка.

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах
аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем
аукциона задаток не возвращается.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в
течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом
в письменной форме организатора аукциона до окончания срока приема заявок. Внесенный
заявителем задаток подлежит возврату.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято КУМИ УКМО не
позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Сообщение об отказе
публикуется на официальном сайте РФ в сети «Интернет» не позднее дня, следующего за
днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

КУМИ УКМО извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и
возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовало менее 2
участников, ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начального
размера арендной платы не поднял билет.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора
аренды земельного участка размещены на официальных сайтах в сети «Интернет»:
<http://torgi.gov.ru/>, <http://admin-ukmo.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
Усть-Кутского муниципального образования



С.Э. Марков