

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 173/ 01- 10

«21» июля 2026 года

г. Усть-Кут

«О приватизации муниципального имущества
Усть-Кутского муниципального района Иркутской
области посредством публичного предложения»

Руководствуясь статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24 февраля 2015 г. № 244 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть - Кутского муниципального образования от 26 апреля 2017 № 97, от 28 ноября 2017 г. № 130) «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25 ноября 2025 г. № 08 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28 апреля 2026 г. № 43 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25 ноября 2025 г. № 08», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание Протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального района Иркутской области от 21 июля 2026 г. № 14.

1. Приватизировать и утвердить условия приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального района Иркутской области (приложение 1).

2. Начальнику отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (Рудых Л.М.):

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального района Иркутской области;

- осуществить продажу муниципального имущества в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке.

И.о. председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования



А.И.Мохов

Приложение 1
к Распоряжению Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования
от «21» июля 2026 г. № 173/01-10

Условия приватизации муниципального имущества
Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (www.i.rts-tender.ru) установив при этом: открытую форму подачи предложений о цене:

Лот № 1

№	Наименование имущества, кадастровый номер, адрес, местоположение	Цена первоначального предложения (с учетом НДС)	Размер задатка 10% от начальной цены имущества (НДС не облагается)	Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» 10 % от цены первоначального предложения (с учетом НДС)	Величина повышения цены «шаг аукциона» 50% «шага понижения». (с учетом НДС)	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество «цена отсечения» 50% от начальной цены имущества (с учетом НДС)
1	-Здание, Назначение: нежилое, Наименование: Контора, Площадь: 764,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:010302:74. Местоположение: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Мира, д.1; -Здание, Назначение: нежилое, Наименование: здание радиостанции, Площадь: 28,1 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:010302:68. Адрес: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Мира, д.1	1 490 827,0	149082,70	149 082,70	74 541,35	745 413,50

В соответствии со ст.28 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется

одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно с приобретением имущества покупатель приобретает в собственность земельный участок, занимаемый зданиями и необходимый для их использования: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:010302:369, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Мира, д.1. площадь: 2026 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: оказание услуг связи

Рыночная стоимость продажи земельного участка в соответствии с отчетом об оценке Объекта оценки от 25.05.2026 г. № 165/04/01, выполненным ООО «ГК «АЗИРА» составляет 915 800 (Девятьсот пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Лот № 2

№	Наименование имущества, кадастровый номер, адрес, местоположение	Цена первоначального предложения (с учетом НДС)	Размер задатка 10% от начальной цены имущества (НДС не облагается)	Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» 10 % от цены первоначального предложения (с учетом НДС)	Величина повышения цены «шаг аукциона» 50% «шага понижения». (с учетом НДС)	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество «цена отсечения» 50% от начальной цены имущества (с учетом НДС)
1	-Здание, Назначение: Нежилое, Наименование: Склад токарный, склад механический Площадь: 250,2 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:010302:76. Адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Мира, д.1; -Здание, Назначение: Нежилое, Наименование: Склад ОМТС, Площадь: 573,4 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:010302:67. Адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Мира, д.1; -Здание, Назначение: Нежилое, Наименование: Гараж, Площадь: 1 351,1 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:010302:72. Адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Мира, д.1.	1 427 433,0	142 734,30	142734,30	71 367,15	713 716,5

В соответствии со ст.28 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно с приобретением имущества покупатель приобретает в собственность земельный участок, занимаемый зданиями и необходимый для их использования: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:010302:367, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Мира, земельный участок 11, площадь: 25194 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: производственная деятельность.

Рыночная стоимость продажи земельного участка в соответствии с отчетом об оценке Объекта оценки от 25.05.2026 г. № 165/04/02, выполненным ООО «ГК «АЗИРА» составляет 4 534 900 (Четыре миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 коп. оплачивается покупателем муниципального имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи.

По результатам продажи не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения итогов продажи с победителем заключить договор купли-продажи имущества.

2.Претенденты обязаны внести задаток до окончания срока приема заявок по реквизитам ЭП:

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. НДС не облагается).

Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

3. в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи.

4. Срок оплаты по итогам продажи – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества и земельного участка в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

И.о. председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования



А.И.Мохов

Исп.Рудых Л.М