Российская Федерация
Администрация Усть-Кутского муниципального образования

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№316/ 01- 10

«23» ноября 2026 года г. Усть-Кут

«О приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального района Иркутской области посредством публичного предложения»

Руководствуясь статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24 февраля 2015 г. № 244 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть - Кутского муниципального образования от 26 апреля 2017 № 97, от 28 ноября 2017 г. № 130) «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25 ноября 2025 г. № 08 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год», с изменениями внесенными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25 августа 2026 г. № 67 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25 ноября 2025 г. № 08», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание Протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального района Иркутской области от 23 ноября 2026 г. № 21.

1. Приватизировать и утвердить условия приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального района Иркутской области (приложение 1).
2. Начальнику отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (Рудых Л.М.):
- обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального района Иркутской области;
- осуществить продажу муниципального имущества в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования А.Ю.Шалагин

Приложение 1
к Распоряжению Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования
от «23» ноября 2026 г. № 316 /01-10

Условия приватизации муниципального имущества
Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (www.i.rts-tender.ru) установив при этом: открытую форму подачи предложений о цене:

Лот № 1

1	Объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта незавершенного строительства 60 %. Площадь застройки 4000 кв. м.. Проектируемое назначение: Многоквартирный дом. Кадастровый номер: 38:18:120102:493. Российская Федерация, Иркутская область, м. р-н Усть-Кутский, гп. Звёзднинской, рп. Звездный, ул. Горбунова, д.13а.	1 303 692,00	130 369,20	130 369,20	65 184,60	651 846,00

В соответствии со ст.28 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно с приобретением имущества покупатель приобретает в собственность земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:120102:5, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, м. р-н Усть-Кутский, г. п. Звёзднинское, рп. Звёздный, ул. Горбунова, з/у 13а.

Рыночная стоимость имущества, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «ГК «АЗИРА» Отчет № 165/12 об оценке Объекта оценки от 14.10.2026 г. составляет 735 128 (Семьсот тридцать пять тысяч сто двадцать восемь) рублей.

2.Претенденты обязаны внести задаток до окончания срока приема заявок. Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

3. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ране чем через десять дней и не позднее двадцать дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

4. Срок оплаты по итогам продажи – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества и земельного участка в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования А.Ю.Шалагин

Исп.Рудых Л.М