

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 228/01-10

«20» августа 2026года

г. Усть-Кут

«О приватизации муниципального имущества
Усть-Кутского муниципального образования
по минимально допустимой цене»

Руководствуясь статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24 февраля 2015 г. № 244 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть - Кутского муниципального образования от 26 апреля 2017 № 97, от 28 ноября 2017 г. № 130) «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25.11.2025 г. № 08 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28 апреля 2026 г. № 43 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25 ноября 2025 г. № 08», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание Протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 20 августа 2026 г. № 17:

1. Приватизировать и утвердить условия приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (приложение 1).

2. Начальнику отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (Рудых Л.М.):

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального района Иркутской области;

- осуществить продажу муниципального имущества в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования

Исп. Рудых Л.М.
Тел. 5-60-99



А.Ю. Шалагин

Условия приватизации муниципального имущества
Усть-Кутского муниципального образования

1.Приватизировать муниципальное имущество по минимально допустимой цене в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (www.i.rts-tender.ru)

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

Лот № 1

№	Наименование имущества, кадастровый номер, адрес, местоположение	Цена первоначального предложения (с учетом НДС)	Размер задатка 1% цены первоначального предложения (НДС не облагается)	Минимальная цена имущества, устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения (с учетом НДС)
1	-Здание, Назначение: нежилое, Наименование: Контора, Площадь: 764,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:010302:74. Местоположение: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Мира, д.1; -Здание, Назначение: нежилое, Наименование: здание радиостанции, Площадь: 28,1 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:010302:68. Адрес: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Мира, д.1	1 490 827,0	14 908,27	75 541,35

В соответствии со ст.28 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно с приобретением имущества покупатель приобретает в собственность земельный участок, занимаемый зданиями и необходимый для их использования: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:010302:369, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Мира, д.1. площадь: 2026 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: оказание услуг связи

Рыночная стоимость продажи земельного участка в соответствии с отчетом об оценке Объекта оценки от 25.05.2026 г. № 165/04/01, выполненным ООО «ГК «АЗИРА» составляет 915 800 (Девятьсот пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Лот № 2

№	Наименование имущества, кадастровый номер, адрес, местоположение	Цена первоначального предложения (с учетом НДС)	Размер задатка 1% цены первоначального предложения (НДС не облагается)	Минимальная цена имущества, устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения (с учетом НДС)
1	-Здание, Назначение: Нежилое, Наименование: Склад токарный, склад механический Площадь: 250,2 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:010302:76. Адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Мира, д.1; -Здание, Назначение: Нежилое, Наименование: Склад ОМТС, Площадь: 573,4 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:010302:67. Адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Мира, д.1; -Здание, Назначение: Нежилое, Наименование: Гараж, Площадь: 1 351,1 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:010302:72. Адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Мира, д.1.	1 427 433,0	14 274,33	71 371,65

В соответствии со ст.28 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно с приобретением имущества покупатель приобретает в собственность земельный участок, занимаемый зданиями и необходимый для их использования: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:010302:367, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Мира, земельный участок 11, площадь: 25194 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: производственная деятельность.

Рыночная стоимость продажи земельного участка в соответствии с отчетом об оценке Объекта оценки от 25.05.2026 г. № 165/04/02, выполненным ООО «ГК «АЗИРА» составляет 4 534 900 (Четыре миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 коп. оплачивается покупателем муниципального имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи.

2. Претенденты обязаны внести задаток до окончания срока приема заявок по реквизитам ЭП: Получатель: ООО «РТС-тендер»;
Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт: 30101810445250000360
БИК: 044525360 ИНН: 7710357167
КПП: 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. НДС не облагается).

Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

3. Срок оплаты по итогам продажи – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества и земельного участка в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем два пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования



А.Ю. Шалагин

Исп. Рудых Л.М