

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 229/ 01- 10

«20» августа 2026 года

г. Усть-Кут

«О приватизации муниципального имущества
Усть-Кутского муниципального района Иркутской
области посредством публичного предложения»

Руководствуясь статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24 февраля 2015 г. № 244 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть - Кутского муниципального образования от 26 апреля 2017 № 97, от 28 ноября 2017 г. № 130) «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25 ноября 2025 г. № 08 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год», с изменениями внесенными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25 июня 2026 г. № 57 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25 ноября 2025 г. № 08», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание Протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального района Иркутской области от 20 августа 2026 г. № 18.

1. Приватизировать и утвердить условия приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального района Иркутской области (приложение 1).

2. Начальнику отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (Рудых Л.М.):

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального района Иркутской области;

- осуществить продажу муниципального имущества в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования



Приложение 1
к Распоряжению Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования
от «20» августа 2026 г. № 229/01-10

Условия приватизации муниципального имущества
Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (www.irts-tender.ru) установив при этом: открытую форму подачи предложений о цене:

Лот № 1

№	Наименование имущества, кадастровый номер, адрес, местоположение	Цена первоначального предложения (с учетом НДС)	Размер задатка 10% от начальной цены имущества (НДС не облагается)	Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» 10 % от цены первоначального предложения (с учетом НДС)	Величина повышения цены «шаг аукциона» 50% «шага понижения». (с учетом НДС)	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество «цена отсечения» 50% от начальной цены имущества (с учетом НДС)
1	Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Нежилое здание. Площадь 340 кв. м., адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Радищева, д.71Б. Кадастровый номер 38:18:100202:460.	969 247,30	96 924,73	96 924,73	48 462,36	484 623,65

В соответствии со ст.28 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно с приобретением имущества покупатель приобретает в собственность земельный участок, занимаемый зданиями и необходимый для их использования: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:100201:278, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Радищева, земельный участок 71б, Площадь: 3223 кв.м., Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта (2.7.1).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.871 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон,

утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Кут , тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация <https://m.favt.gov.ru> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.875 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут , тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация <https://m.favt.gov.ru> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.876 от 24.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой

запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут , тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация <https://m.favt.gov.ru> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.874 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут , тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация <https://m.favt.gov.ru> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.882 от 28.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут , тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация <https://m.favt.gov.ru> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.832 от 27.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Статья 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Граница части зоны затопления 1 % обеспеченности территории, прилегающей к рекам Лена и Кута, в границах населенного пункта г . Усть-Кут Усть-Кутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 04.08.2020, номер решения: 371, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское Басейновое Водное Управление Федерального агентства водных ресурсов.

Рыночная стоимость продажи земельного участка в соответствии с Отчетом № 165/07 об оценке Объекта оценки от 09.07.2026 г. выполненным ООО «ГК «АЗИРА» составляет 307 700 (Триста семь тысяч семьсот) рублей.

2.Претенденты обязаны внести задаток до окончания срока приема заявок. Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

3. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее

двадцать дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

4. Срок оплаты по итогам продажи – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества и земельного участка в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования



Ю.Шалагин

Исп.Рудых Л.М