Российская Федерация
Администрация Усть-Кутского муниципального образования

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 300/ 01-10

«12» ноября 2026 года г. Усть-Кут

«Об условиях приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования»

Руководствуясь статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24 февраля 2015 г. № 244 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть - Кутского муниципального образования от 26 апреля 2017 № 97, от 28 ноября 2017 г. № 130) «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25.11.2025 г. № 08 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год», с изменениями, внесенными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25.08.2026 г. № 67 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-кутского муниципального образования на 2026 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25.11.2025 г. № 08», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 12 ноября 2026 г. № 20

1.Приватизировать муниципальное имущество Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, поименованное в приложении к настоящему распоряжению (далее- Имущество), и определить способом приватизации муниципального имущества электронный аукцион в электронной форме, установив при этом:

1) открытую форму подачи предложений о цене;
2) начальную цену, величину повышения начальной цены («шаг аукциона»),

размер задатка Имущества в размере, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Отделу имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (Рудых Л.М.):

1) осуществить продажу Имущества в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru . официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования www.admin-ukmo.ru.

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования А.И.Мохов

исп. Рудых Л.М.

Приложение
к Распоряжению Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования
от «12» ноября 2026 г. № 300/01-10

Перечень муниципального имущества Усть-Кутского муниципального района Иркутской области подлежащего приватизации и условия приватизации

1.Лот № 1

№ п п	Наименование имущества, кадастровый номер, адрес, местоположение	Начальная цена имущества (с учетом НДС) (руб.)	«шаг аукциона» 5% от начальной цены имущества (с учетом НДС)(руб)	Задаток 10% от начальной цены имущества (НДС не облагается) (руб)
1	Объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта незавершенного строительства 60 %. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Проектируемое назначение: Объект незавершенного строительства. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084. Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Руставели.	1 353102,0	67 655,1	135 310,2

Претенденты обязаны внести задаток до окончания срока приема заявок по реквизитам ЭП:
Реквизиты:
Получатель: ООО «РТС-тендер»;
Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт: 30101810445250000360
БИК: 044525360 ИНН: 7710357167
КПП: 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. НДС не облагается).
Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

2.В соответствии со ст.28 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно с приобретением имущества покупатель приобретает в собственность земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:170244:1201. Адрес: установлено относительно ориентира. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес: ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, п.Ния, ул.Лесная, 9, участок находится примерно в 130 м на северо-восток от ориентира. Площадь 3094 кв.м..Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: многоквартирные жилые дома.

Рыночная стоимость имущества, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «ГК «АЗИРА» Отчет № 165/13 об оценке Объекта оценки от 22.10.2026 г. составляет 330 825 (Триста тридцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей.

3.Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона.

4.Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества и земельных участков в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

И.о. председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Усть-Кутского муниципального образования А.И.Мохов