

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель комиссии по проведению оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026-2027гг на
территории
Усть-Кутского муниципального района
Иркутской области**
/ **Э.А. Ковалёв**



**Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027гг
на территории Нийского сельского поселения, Ручейского сельского поселения,
Подымахинского сельского поселения, Верхнемарковского сельского поселения
(далее – Программа)**

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Приказ № 2234).

Программа определяет цели, задачи, порядок и сроки проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее- оценка готовности) на территории Усть-Кутского муниципального района Иркутской области. Целью оценки готовности является определение соответствия объектов теплоснабжения, потребителей тепловой энергии требованиям, установленным Приказом № 2234.

2. Лица, подлежащие оценке готовности к отопительному периоду (далее-Лица)

- 1) теплоснабжающие и теплосетевые организации;
- 2) потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установок, в том числе владельцев встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;
- 3) управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иными специализированными потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 4) лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях ненадлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о

заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

3. Основные задачи и функции Комиссии

3.1. Задачи Комиссии:

3.1.1. Оценка обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций; управляющих организаций; лиц, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества; владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, теплопотребляющие установки которых присоединены к сетям теплосетевых организаций; потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию, теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, к отопительному периоду 2026-2027 годов.

3.1.2. Проведение проверок выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; управляющими организациями; лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества; владельцами тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, теплопотребляющие установки которых присоединены к сетям теплосетевых организаций; потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, требований, установленных Правилами оценки готовности.

3.2. Функции Комиссии:

3.2.1. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; управляющими организациями; лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества; владельцами тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, теплопотребляющие установки которых присоединены к сетям теплосетевых организаций; потребителями тепловой энергии, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, требований по готовности к отопительному периоду.

3.2.2. Проведение осмотров объектов оценки обеспечения готовности, подлежащих проверке (при необходимости).

3.2.3. Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и паспортов обеспечения готовности объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, согласно образцам приложений №2,3 к Программе.

4. Права и обязанности членов Комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии: представителей администрации Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, теплоснабжающей организации, представителей службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Енисейского управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

4.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, утверждает программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждает повестку заседания, назначает дату и время

проведения заседания Комиссии, подписывает протокол заседания Комиссии, акты проверки готовности и паспорта готовности к отопительному периоду. Осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством.

4.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет поручения председателя Комиссии, исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

4.4 Член комиссии (председатель комитета жилищной политики, коммунальной инфраструктуры, транспорта и связи Администрации УКМО) разрабатывает Программу проведения обеспечения готовности к отопительному периоду, уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации Усть-Кутского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Подготавливает и выдает акты проверки готовности к отопительному периоду, паспорта готовности, размещает на официальном сайте администрации Усть-Кутского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сводную информацию о результатах оценки обеспечения готовности не позднее 1 декабря с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности. Секретарь Комиссии принимает и регистрирует поступившие на рассмотрение комиссии документы, направляет на рассмотрение в теплоснабжающую организацию документы для оценки индекса готовности к отопительному периоду, принимает от теплоснабжающей организации материалы после проведения оценки готовности, информирует членов комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания, оформляет и подписывает протокол заседания комиссии, осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.5. Члены Комиссии принимают участие в проверках готовности к отопительному периоду, изучают предоставленные материалы, осуществляют оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливают их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности, по результатам проведения проверки готовности к отопительному периоду устанавливают готовность (неготовность) объекта проверки к отопительному периоду, подписывают акт проверки готовности к отопительному периоду.

4.6. Члены Комиссии имеют право доступа к материалам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии; доводить свое особое мнение до Комиссии для его обсуждения и при необходимости внесения в протокол решения Комиссии для исполнения; участвовать в проверках готовности проверяемых лиц к отопительному периоду.

4.7. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, при открытом голосовании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. На период отсутствия по уважительной причине члена Комиссии допускается участие в работе Комиссии лица, исполняющего его обязанности.

5. Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду

Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности.

5.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности проверяемых лиц к отопительному периоду Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности путем

проверки членами Комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности в сроки, установленные графиком проведения оценки готовности.

5.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

5.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности Комиссия устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой, в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах, согласно приложениям №1 к Программе. Уровень готовности лиц, указанных в п.2 Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

5.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается: – уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8; – уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8; – уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

5.4.1. Для лиц, указанных в п.п.2.1 п.2 Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8: – показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, в соответствии с требованиями пунктов 335-337, абзацев шестого-восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025г. №511 (далее – Правила №511) (п.п.9.3.21 п.9 Правил обеспечения готовности); – показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.26 Правил №115 (п.п.9.3.19 п.9 Правил обеспечения готовности); – показатель наличия разработанного в соответствии с п.п.5 п.6 Правил №511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (п.9.3.14 п.9 Правил обеспечения готовности).

5.4.2. Для лиц, указанных в п.п.2.2, 2.4. п.2 Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8: – показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (п.п.11.5.1 п.11 Правил обеспечения готовности); – показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (п.п.11.5.2 п.11 Правил обеспечения готовности); – показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (п.п.11.5.5 п.11 Правил обеспечения готовности).

5.4.3. Расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в п.2 Программы, осуществляется ЕТО на основании документов, представленных в Комиссию лицами, указанными в п.2 Программы, в сроки, установленные графиком проведения оценки готовности.

5.4.4. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду, не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки, Комиссией оформляются акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и паспорта обеспечения готовности объектов оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду, согласно образцам приложений №2,3 к Программе, в сроки, установленные графиком проведения оценки готовности.

5.4.5. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в п.п.2.1, 2.3 п.2 Программы, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Енисейское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в п.п.2.2 п.2 Программы, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. 6.4.5. Лица, указанные в п.2 Программы, не получившие паспорт до даты, установленной графиком проведения оценки готовности (приложение №3 к Программе), обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний в течении 14 календарных дней.

6. Сроки и график проведения оценки готовности к отопительному периоду

Перечень ресурсоснабжающих организаций на территории Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

№ п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации	Адрес объекта
1	ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные» ИНН: 3818025152 ОГРН: 1083818001871	Здание котельной: Усть-Кутский район п. Ния ул. Тбилисская, строение 12
2	ООО «Тепловодоресурс» ИНН: 3808282859 ОГРН: 1233800011720	Здание котельной: Усть-Кутский район п. Верхнемарково ул. Школьная, д.18 Здание котельной: Усть-Кутский район п. Казарки ул. Молодежная, д. 2а
3	Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Усть-Кутского муниципального образования ИНН: 3818048590 ОГРН: 1183850006691	Здание котельной: Усть-Кутский район п. Ручей ул. Тракторная, 1А.
4	ООО «КТ-Ресурс» ИНН: 3808195620 ОГРН: 1163850076862	Здание котельной: Усть-Кутский район п. Ручей ул. Школьная, д. 23.

**Перечень потребителей тепловой энергии на территории
Усть-Кутского муниципального района Иркутской области**

№ п/п	Наименование ИНН/ОГРН объекта,	Адрес объекта	Ресурсоснабжающая организация
1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 20 УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН: 3818015362 ОГРН: 1023802081863	Усть-Кутский район п. Ручей, ул. Школьная,9	ООО «КТ-Ресурс»
2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА П. РУЧЕЙ УСТЬ- КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН: 3818014619 ОГРН: 1023802083216	Усть-Кутский район п. Ручей ул. Школьная,7	ООО «КТ-Ресурс»
3	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ручейул. Тракторная, 1	МП «ЖКХ» УКМО
4	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ручей ул. Тракторная, 2	МП «ЖКХ» УКМО
5	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ручей ул. Тракторная, 3	МП «ЖКХ» УКМО
6	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 15 УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНН: 3818014672 ОГРН: 1023802083150	Усть-Кутский район п. Ния ул. Тбилисская,3	ООО «УКТС и К»

7	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА С. НИЯ УСТЬ- КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН: 3818015563 ОГРН: 1023802082259	Усть-Кутский район п. Ния ул. Тбилисская,4	ООО «УКТС и К»
8	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "УСТЬ- КУТСКАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА" ИНН: 3818007019 ОГРН: 1033802082247	Усть-Кутский район п. Ния ул. Тбилисская, 1	ООО «УКТС и К»
9	АДМИНИСТРАЦИЯ НИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ- КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН: 3818019310 ОГРН: 1053818028329	Усть-Кутский район п. Ния, ул. Тбилисская, стр. 5	ООО «УКТС и К»
10	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Каландарашвили,1	ООО «УКТС и К»
11	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Каландарашвили,2	ООО «УКТС и К»
12	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Каландарашвили,3	ООО «УКТС и К»
13	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Каландарашвили,4	ООО «УКТС и К»
14	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Каландарашвили,5	ООО «УКТС и К»
15	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Каландарашвили,6	ООО «УКТС и К»
16	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Каландарашвили,7	ООО «УКТС и К»

17	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Тбилисская, 2	ООО «УКТС и К»
18	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Тбилисская, 6	ООО «УКТС и К»
19	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Лесников, 1 А	ООО «УКТС и К»
20	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Лесников, 1	ООО «УКТС и К»
21	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Ния ул. Лесников, 2	ООО «УКТС и К»
22	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА С. ПОДЫМАХИНО ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА АНТИПИНА ИВАНА НИКОЛАЕВИЧА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН: 3818014665 ОГРН: 1023802083183	Усть-Кутский район с. Подымахино, ул. Береговая, 1	ООО "Тепловодоресурс»
23	АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДЫМАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН: 3818019367 ОГРН: 1053818028406	Усть-Кутский район п. Казарки ул. Молодежная , зд1	ООО «Тепловодоресурс»
24	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР" ПОДЫМАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНН: 3818030762 ОГРН: 1123818001867	Усть-Кутский район п. Казарки ул. Мира 1	ООО «Тепловодоресурс»
25	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА П. ВЕРХНЕМАРКОВО УСТЬ-КУТСКОГО	Усть-Кутский район п. Верхнемарково ул. 40 лет Победы	ООО «Тепловодоресурс»

	МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН: 3818014658 ОГРН: 1023802083172		
26	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "УСТЬ- КУТСКАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА" ИНН: 3818007019 ОГРН: 1033802082247	Усть-Кутский район п. Верхнемарково ул. Солнечная, 1а, 1б, 1в	ООО «Тепловодоресурс»
27	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 27 УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНН: 3818014680 ОГРН: 1023802083194	Усть-Кутский район п. Верхнемарково ул. Фонтанная, 10А	ООО «Тепловодоресурс»
28	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР" ВЕРХНЕМАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНН: 3818030787 ОГРН: 1123818001889	Усть-Кутский район п. Верхнемарково ул. Фонтанная, 7А	ООО «Тепловодоресурс»
29	АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕМАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ- КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН: 3818019328 ОГРН: 1053818028318	п. Верхнемарково ул. 40 лет Победы, 47	ООО «Тепловодоресурс»
30	Многоквартирный дом	Усть-Кутский район п. Верхнемарково ул. Школьная, д. 14	ООО «Тепловодоресурс»

Сроки проведения оценки готовности к отопительному периоду:

- Для потребителей тепловой энергии с 01.08.2026г по 10.09.2026г;
- Теплоснабжающие организации, теплосетевые организации с 25.09.2026 г по 24.10.2026г.

График проведения оценки к отопительному периоду:

Сбор и анализ документов	С 01.08.2026г по 10.09.2026г для потребителей тепловой энергии; С 25.09.2026г по 24.10.2026г для теплоснабжающих, теплосетевых организаций
Выездные проверки (при необходимости)	С 01.08.2026г по 10.09.2026г для потребителей тепловой энергии; С 25.09.2026г по 24.10.2026г для теплоснабжающих, теплосетевых организаций
Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	10.09.2026г для потребителей тепловой энергии; 25.10.2026г для теплоснабжающих, теплосетевых организаций
Составление паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду	В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

Председатель комитета
жилищной политики, коммунальной
инфраструктуры, транспорта и связи
Администрации УКМО



Е.И. Супрун

Приложение 1 к Программе проведения
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027гг
на территории Нийского сельского поселения, Ручейского сельского поселения,
Подымахинского сельского поселения, Верхнемарковского сельского поселения

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательно е требование	Подтверждаю щий документ	Показатель	Вес показа теля	Наимено вание показател я	Расчет показателей готовности (формула)	Значени е (заполн яется комисси ей)	Замеча ние (в случае наличи я, с указани ем сроков устране ния)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{ТСО}} =$ $K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 +$ $K_{\text{предл}} * 0,05 +$ $K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} =$ $K_{\text{функ}} * 0,05 +$ $K_{\text{р.с.им.налад}} * 0,01 +$ $K_{\text{качест}} * 0,01 +$ $K_{\text{комм.учет}} * 0,01 +$ $K_{\text{кач.строит}} * 0,25 +$ $K_{\text{надеж}} * 0,65 +$ $K_{\text{резерв}} * 0,01 +$ $K_{\text{порядок}} * 0,01$		
1.1	Обеспечивать функционирование	Документы, предусмотренные	Показатель обеспечения функционирования	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} =$ $K_{\text{шт}} * 0,1 +$ $K_{\text{согл}} * 0,1 +$		

	ование эксплуатаци онной, диспетчерск ой и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федеральног о закона о теплоснабже нии)	подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	ания эксплуатаци онной, диспетчерско й и аварийной служб			$K_{\text{дисп}} * 0,1 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,1 +$ $K_{\text{эксп/произв.инстр}} * 0,1 +$ $K_{\text{знаний}} * 0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1 +$ $K_{\text{отв}} * 0,1 +$ $K_{\text{охр.труда}} * 0,1$ $+ K_{\text{тренин}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденног о штатного расписания, подтверждаю щая наличие персонала, осуществляю щего функции эксплуатаци онной, диспетчерско й и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание , энергосервисн ые контракты в случае привлечения специализиро ванных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляю щего функции эксплуатаци онной, диспетчерско й и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание , энергосервисн ых контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжен ия, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжен ия в Российской Федерации, утвержденных постановлени ем Правительства	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжен ия	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = N_{\text{согл}} /$ $N_{\text{всего PCO в}}$ системе т/сч		
1.1.2. 1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжен ия	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение		
1.1.2. 2			Количество организаций всего в системе	-	$N_{\text{всего PCO в}}$ системе т/сч	Фактическое значение		

		Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	теплоснабжения					
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	K _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного	0,1	K _{перечень}	K _{перечень} = K _{перечень ОПО} * 0,5 + K _{перечень неОПО} * 0,5		

		эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	оборудования					
1.1.4.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{перечень} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К _{перечень} неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов	0,1	К _{экспл/произ} в.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	теплоснабжения и (или) производственных инструкций					
1.1.6		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$		
1.6.1.1		электростанций, пунктов 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов	0,5	$K_{\text{пров зн не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	й о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок					
1.6.1.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{пров зн} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	К _{обуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленно й безопасности опасных производствен ных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленно й безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)					
1.1.8	Установленны е пунктом 7 Правил N 511 организацион но- распорядитель ные документы организации о назначении ответственны х лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустанов ок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) установленны е пунктом 228 Правил промышленно й безопасности при использовани и оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственны х лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственны х за	Показатель наличия организацион но- распорядитель ных документов организации о назначении ответственны х лиц за тепловые энергоустанов ки и (или) ответственны х лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственны х за осуществлени е производствен ного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{отв}$	$K_{отв} = K_{отв\text{ неОПО}} * 0,5 + K_{отв\text{ ОПО}} * 0,5$	
1.1.8.1	Показатель наличия организацион но- распорядитель ных документов организации о назначении ответственны х лиц за безопасную	Показатель наличия организацион но- распорядитель ных документов организации о назначении ответственны х лиц за безопасную	0,5	$K_{отв\text{ неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	осуществлени е производствен ного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	эксплуатацию тепловых энергоустанов ок для объектов, не отнесенных к ОПО					
1.1.8. 2		Показатель наличия организацион но- распорядитель ных документов организации о назначении ответственны х лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственны х за осуществлени е производствен ного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	К _{отв} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Утвержденны е инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда- допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам- допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжен	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда- допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам- допускам	0,1	К _{охр.труда}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ия и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)						
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	$K_{\text{трени}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{\text{режим.налад}}$	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2.1	теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы	0,5	$K_{\text{темп.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	системы теплоснабжения					
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	K _{режим. карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности,	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	К _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации и принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту,	0,25	K _{кач.строит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	организация м тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта					
1.6	Обеспечиват	Документы,	Показатель	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид}$		

	ь надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	обеспечения надежного теплоснабжения потребителей			$* 0,01 + K_{\text{обслед}} * 0,05 + K_{\text{дым.труб}} * 0,05 + K_{\text{испыт}} * 0,01 + K_{\text{гидр}} * 0,4 + K_{\text{шурф}} * 0,01 + K_{\text{очист.промыв}} * 0,4 + K_{\text{электр.сопр}} * 0,01 + K_{\text{насос.стан}} * 0,01 + K_{\text{топл}} * 0,03 + K_{\text{матер}} * 0,01 + K_{\text{страх}} * 0,01$		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$K_{\text{освид}}$	$K_{\text{освид}} = K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$		
1.6.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, технической диагностике, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	$K_{\text{освид не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.6.1. 2	циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К _{освид} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных	0,05	К _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров					
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	К _{дым.труб}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К _{дым.труб} принимается равным 1.		

1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопровода в водяных тепловых сетях в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопровода в водяных тепловых сетей	0,01	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, К_{испыт} принимается равным 1		
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопровода в тепловых сетях в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопровода в тепловых сетях	0,4	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К_{гидр} принимается равным 1		

	9.3.19 пункта 9 Правил)					
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов в тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов в тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	К _{шурф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, К _{шурф} принимается равным 1	
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	К _{очист.пром ыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления	0,01	К _{электр.сопр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки	

	я грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	сопротивлени я грунта и потенциалов блуждающих токов			организация не эксплуатирует тепловые сети, К _{электр.снпр} принимается равным 1		
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	К _{насос.стан}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива,	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	К _{топл}	$K_{топл} = K_{догтопл} * 0,5 + K_{запаст} * 0,5$		
1.6.10.1	заклученного (заклученных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заклученного (заклученных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	К _{догтопл}	К _{догтопл} = 1, если подтверждено наличие договоров К _{догтопл} = 0, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2		Показатель подтверждени я наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов	0,5	К _{запаст}	К _{запаст} = 1, если $Запас_{факт} \geq Запас_{нормат}$ К _{запаст} = 0, если $Запас_{факт} <$		

	федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации	запасов топлива			Запас _{нормат}		
1.6.10.2.1	нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	-	Запас _{факт}	Фактическое значение		
1.6.10.2.2	нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	-	Запас _{нормат}	Фактическое значение		
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	K _{матер}	$K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{н}}}{K_{\text{п}}}$		
1.6.11.1	требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации		-	K _{инвент}	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для		

		средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)			выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации		
1.6.11.2			-	Кперечня	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню		
1.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Кстрах	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять	Разрешение на	Показатель	0,01	К _{резерв}	Наличие - 1		

	мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <7>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализирова	наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения			Отсутствие - 0		
--	---	---	--	--	--	----------------	--	--

		нной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого -	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

подразделен иями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности и, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого	восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании и оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным и органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотрен							
---	---	--	--	--	--	--	--	--

	пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	ных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающ ий документ	Показатель	Вес показат еля	Наименов ание показател я	Расчет показател ей готовност и (формула)	Значени е (заполня ется комисси ей)	Замечан ие (в случае наличия , с указани ем сроков устране ния)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{р-жим}} * 0,03 + K_{\text{заполж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжен	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промысл}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 +$		

	ия, установленны ми статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжен ии (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжен ии)					$K_{\text{перечень}} * 0,01 +$ $K_{\text{экспл/произ}} * 0,01 +$ $K_{\text{паспорт,тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{штг}} * 0,01 +$ $K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов	0,31	$K_{\text{гидр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя					
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденны	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		х пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4		Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)					
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{эспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Паспорта тепловых	Показатель наличия	0,01	К _{паспорт,тепл.пункт}	Наличие - 1		

	пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам			Отсутствие - 0		
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	K _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.1	Акты или	Показатель	0,01	K _{регул.темпер}	Наличие -		

0		документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	наличия актов или документов, подтверждающих их работоспособность автоматических регуляторов температуры воды			1 Отсутствие - 0		
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	предмет наличия несанкционированных врезок					
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований	Показатель наличия актов проверки готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	K _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности и за поставленную тепловую энергию (мощность),	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	$K_{\text{зadolж}}$	$K_{\text{зadolж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} * 0,95$		
1.3.1	теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее ее урегулирование с теплоснабжающей организацией	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	порядка погашения всей существующей задолженности					
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$		
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	приборов в тепловом пункте					
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил фонд}}$	$K_{\text{жил фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{газ}$	$K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{догов.тех.обсл} * 0,5$		
3.1	Правительства Российской Федерации от		Показатель наличия акта обследования дымовых и	0,5	$K_{дым.вент}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и	внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом					
3.2	содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{догов.тех.обсл} л	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, федеральными и органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки,	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделении) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и Федеральном законе от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт	Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Приложение 2 к Программе
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027гг
на территории Нийского сельского поселения, Ручейского сельского поселения,
Подымахинского сельского поселения, Верхнемарковского сельского поселения

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ г.

(место составления акта)

"__" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от
"__" _____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку
обеспечения готовности к отопительному периоду)
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения
готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов
оценки обеспечения готовности:
1. _____;
2. _____;
3. _____;
NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	

NN	
----	--

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение 3 к Программе
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027гг
на территории Нийского сельского поселения, Ручейского сельского поселения,
Подымахинского сельского поселения, Верхнемарковского сельского поселения

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;

3. _____;

NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)