



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

УТВЕРЖДЕНО

**Заказчик –
АО «ИНК-Запад»**

**«Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к
площадке скважины № 73 Большетирского УН»**

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Иркутск, 2024 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Чертеж межевания территории	4

Проект межевания территории Чертёж межевания территории

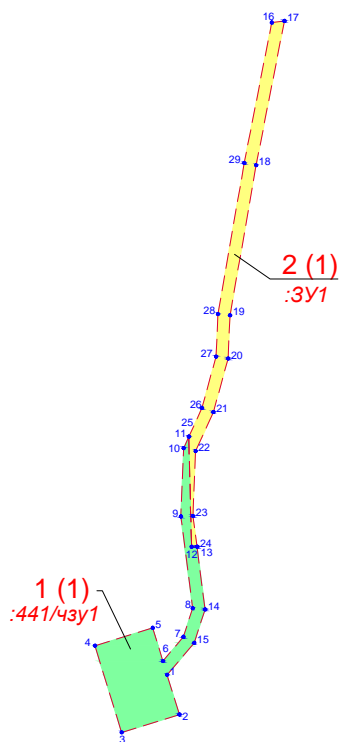
М 1:25000

Лист 1 из 1

Ведомость площадей формируемых земельных участков

Порядковый номер образуемого ЗУ	Количество контуров	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель исходного/образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь существующего участка, кв.м	Разрешенное использование исходного/существующего ЗУ	Вид права/ Правообладатель исходного/существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
1	1	38:18:000000:441	38:18:000000:441/чзУ1	86334	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Борисовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 162 (в. 25ч, 27ч, 28ч, 44ч).	651289386	для заготовки древесины	Собственность Российская Федерация	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:441
2	1	-	ЗУ1	61999	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Верхнемарковское сельское поселение	-	-	Земли государственной незагражденной собственности	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности

Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
Верхнемарковское сельское поселение
Усть-Кутское лесничество
Борисовское участковое лесничество



№	X	Y
1 (1)		
1	942475.13	4289545.61
2	942343.57	4289586.18
3	942294.63	4289385.08
4	942571.27	4289308.68
5	942630.21	4289497.78
6	942520.54	4289531.61
7	942600.44	4289599.11
8	942695.03	4289630.29
9	942998.40	4289590.85
10	943224.41	4289599.87
11	943262.42	4289617.26
12	942898.26	4289626.17
13	942898.61	4289644.15
14	942891.15	4289671.13
15	942580.56	4289634.67
2 (1)		
16	944631.37	4289891.36
17	944638.41	4289933.10
18	944153.79	4289838.86
19	943663.39	4289753.44
20	943520.90	4289747.20
21	943343.43	4289698.31
22	943214.93	4289639.62
23	943000.19	4289630.95
24	942898.62	4289644.15
12	942898.26	4289626.17
25	943262.42	4289617.27
26	943357.15	4289660.60
27	943627.16	4289707.45
28	943667.70	4289713.59
29	944167.06	4289800.53
16	944631.37	4289891.36

Условные обозначения:

- граница лесничества
- - - - - граница дачи

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

- земельный участок образуемый
- 1 поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки образуемого земельного участка
- : 441 / чзУ1 условный номер образуемого земельного участка
- 1 порядковый номер образуемого земельного участка



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

**Заказчик –
АО «ИНК-Запад»**

**«Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к
площадке скважины № 73 Большетирского УН»**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Иркутск, 2024 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Перечень образуемых земельных участков	
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Порядковый номер	Кол-во контуров ЗУ/чзу	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки/части земельных участков	Условный номер ЗУ/чзу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Номера характерных точек ЗУ/чзу	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м.	Площадь ЗУ/чзу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Сведения об отнесении образуемого ЗУ/чзу к определенной категории земель	Разрешенное использование образуемого ЗУ (чзу)	Местоположение образуемого ЗУ/чзу	Площадь исходного / существующего ЗУ, кв.м.	Разрешенное использование исходного/ существующего ЗУ	Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Способы образования земельных участков, частей земельных участков
1	1	38:18:000000:441	38:18:000000:441/чзу1	1-15	86334	86334	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	Российская Федерация, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Борисовская дача, квартал №162 (в.25ч, 27ч, 28ч, 44ч)	651289386	для заготовки древесины	Собственность – Российская Федерация	Образование части земельного участка 38:18:000000:441

1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков) и сведения о площади и способе их образования

Условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельных участков/частей земельных участков	
		Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
38:18:000000:441/чзу1	86334	Образование части земельного участка 38:18:000000:441	38:18:000000:441

1.1.1 Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Для лесного участка устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Борисовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 162 (в. 25ч, 27ч, 28ч, 44ч).

(Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь лесного участка 8,6334 га

Границы лесного участка (части лесного участка) указаны на схеме расположения.

1.1.2 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка) составлены на основании данных государственного лесного реестра Усть-Кутского лесничества.

Таблица 3. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытых лесом	в т. ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие *	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,6334	7,7299	1,6400	0,0000	0,0756	7,8055	0,8279	0,0000	0,0000	0,0000	0,8279

Таблица 5. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хоз-во, преобл. порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Усть-Кутское	Борисовское / Борисовская дача	162 (в. 25, 27, 28)	Хвойное, С	7,5166 / 1835	0 / 0	1,6400 / 131	0 / 0	0 / 0	5,8766 / 1704	0 / 0
				Итого хвойных	7,5166 / 1835	0 / 0	1,6400 / 131	0 / 0	0 / 0	5,8766 / 1704	0 / 0
				Мяголиственное, ОС	0,2133 / 21	0 / 0	0 / 0	0,2133 / 21	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого мягколиственных	0,2133 / 21	0 / 0	0 / 0	0,2133 / 21	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого основных пород	7,7299 / 1856	0 / 0	1,6400 / 131	0,2133 / 21	0 / 0	5,8766 / 1704	0 / 0
				Всего	7,7299 / 1856	0 / 0	1,6400 / 131	0,2133 / 21	0 / 0	5,8766 / 1704	0 / 0
Итого по эксплуатационным лесам:					7,7299 / 1856						
Все леса	Усть-Кутское	Борисовское / Борисовская дача	162 (в. 25, 27, 28)	Хвойное, С	7,5166 / 1835	0 / 0	1,6400 / 131	0 / 0	0 / 0	5,8766 / 1704	0 / 0
				Итого хвойных	7,5166 / 1835	0 / 0	1,6400 / 131	0 / 0	0 / 0	5,8766 / 1704	0 / 0
				Мяголиственное, ОС	0,2133 / 21	0 / 0	0 / 0	0,2133 / 21	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого мягколиственных	0,2133 / 21	0 / 0	0 / 0	0,2133 / 21	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого основных пород	7,7299 / 1856	0 / 0	1,6400 / 131	0,2133 / 21	0 / 0	5,8766 / 1704	0 / 0
				Всего	7,7299 / 1856	0 / 0	1,6400 / 131	0,2133 / 21	0 / 0	5,8766 / 1704	0 / 0
Итого по всем лесам:					7,7299 / 1856						

Таблица 6. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)					
						молодняки I к.в.	молодняки II к.в.	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, С	6,8С 0,1Л 2,0Б 1,1ОС	107	2	0,6	0	80	0	0	290	0
Итого хвойных:		6,8С 0,1Л 2,0Б 1,1ОС	107	2	0,6	0	80	0	0	290	0
Эксплуатационные леса	Мягколиственное, ОС	6,0ОС 2,0Б 1,0К 1,0П	30	4	0,8	0	0	100	0	0	0
Итого мягколиственных:		6,0ОС 2,0Б 1,0К 1,0П	30	4	0,8	0	0	100	0	0	0
Итого основных пород:		6,8С 0,1Л 2,0Б 1,1ОС	105	2	0,6	0	80	100	0	290	0
Итого по эксплуатационным лесам:		6,8С 0,1Л 2,0Б 1,1ОС	105	2	0,6	0	80	100	0	290	0
Все леса	Хвойное, С	6,8С 0,1Л 2,0Б 1,1ОС	107	2	0,6	0	80	0	0	290	0
Итого хвойных:		6,8С 0,1Л 2,0Б 1,1ОС	107	2	0,6	0	80	0	0	290	0
Все леса	Мягколиственное, ОС	6,0ОС 2,0Б 1,0К 1,0П	30	4	0,8	0	0	100	0	0	0
Итого мягколиственных:		6,0ОС 2,0Б 1,0К 1,0П	30	4	0,8	0	0	100	0	0	0
Итого основных пород:		6,8С 0,1Л 2,0Б 1,1ОС	105	2	0,6	0	80	100	0	290	0
Итого по всем лесам:		6,8С 0,1Л 2,0Б 1,1ОС	105	2	0,6	0	80	100	0	290	0

1.1.3 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- эксплуатационные леса:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- осуществление изыскательской деятельности;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности.

1.1.4 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 7. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)¹

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Борисовская дача, квартал № 162	ООО УК «Сегежа Сибирь»	Аренда	Договор аренды 91-446/11 от 01.12.2011	49 лет по 13.12.2060	Заготовка древесины

¹ В случае отсутствия обременений на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

1.1.5 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1 По виду целевого назначения лесов:

1.1. Эксплуатационные леса

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (пункт 3 статья 12 Лесного кодекса Российской Федерации).

Допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

2 По видам особо защитных участков:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) – отсутствуют.

3 По виду использования лесов:

3.1. Для всех видов использования лесов

Согласно пункту 20 Правил санитарной безопасности в лесах ² при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно статьи 60.15 Лесного кодекса Российской Федерации, а также Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды России от 29.05.2017 № 264, в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их произрастания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

3.2. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного

² Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047.

сервитута»:

- при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, для размещения объектов, связанных со строительством, реконструкцией, эксплуатацией линейных объектов, должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии таких земель - земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие), а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения;

- осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранных зон линейных объектов;

- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах).

1.1.6 Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 8. Объекты лесной инфраструктуры ³

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.1.7 Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 9. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры ⁴

³ Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». В случае отсутствия объектов лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

⁴ Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов». В случае отсутствия объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Кутское	Борисовское / Борисовская дача	162	44ч	Дорога автомобильная	га	0,8279
Всего по					Дорога автомобильная		0,8279
Итого							0,8279

1.1.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости лесохозяйственного регламента Усть-Кутского лесничества на проектируемом лесном участке:

- особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют;
- зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ и территории) присутствуют.

Таблица 10. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, ЗОУИТ и территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Борисовское, Борисовская дача	162	25ч, 27ч, 28ч, 44ч	38:00-15.4 Усть-Кутское лесничество Иркутской области	8,6333

1.1.9 Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка (части лесного участка)

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, трубопровод подземный, водопровод (Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к площадке скважины № 73 Большетирского УН).

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 12. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) (МСК-38, зона 4)

№	X	Y
38:18:000000:441/чзy1 (1)		
1	942475,13	4289545,61
2	942343,57	4289586,18
3	942284,63	4289395,08
4	942571,27	4289306,68
5	942630,21	4289497,78
6	942520,54	4289531,61
7	942600,44	4289599,11
8	942695,03	4289630,29
9	942998,40	4289590,85
10	943224,41	4289599,87
11	943262,42	4289617,26
12	942898,26	4289626,17
13	942898,61	4289644,15
14	942691,15	4289671,13
15	942580,56	4289634,67
1	942475,13	4289545,61

2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица 13. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-38, зона 4)

№	X	Y
38:18:000000:441/чзy1 (1)		
1	942475,13	4289545,61
2	942343,57	4289586,18
3	942284,63	4289395,08
4	942571,27	4289306,68
5	942630,21	4289497,78
6	942520,54	4289531,61
7	942600,44	4289599,11
8	942695,03	4289630,29
9	942998,40	4289590,85
10	943224,41	4289599,87
11	943262,42	4289617,26
12	942898,26	4289626,17
13	942898,61	4289644,15
14	942691,15	4289671,13
15	942580,56	4289634,67
1	942475,13	4289545,61

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование образуемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта, приведено в таблице 14.

Таблица 14. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков (для частей земельных участков – цель использования), предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

№	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки/части земельных участков	Условный номер земельного участка/части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м.	Площадь ЗУ/чзу в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м	Категория земель исходного / образуемого / существующего земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка (части земельного участка)	Разрешенное использование исходного / существующего земельного участка
1	38:18:000000:441	38:18:000000:441/чзу1	86334	86334	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	для заготовки древесины



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

**Заказчик –
АО «ИНК-Запад»**

**«Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к
площадке скважины № 73 Большетирского УН»**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.
Графическая часть.**

Иркутск, 2024 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

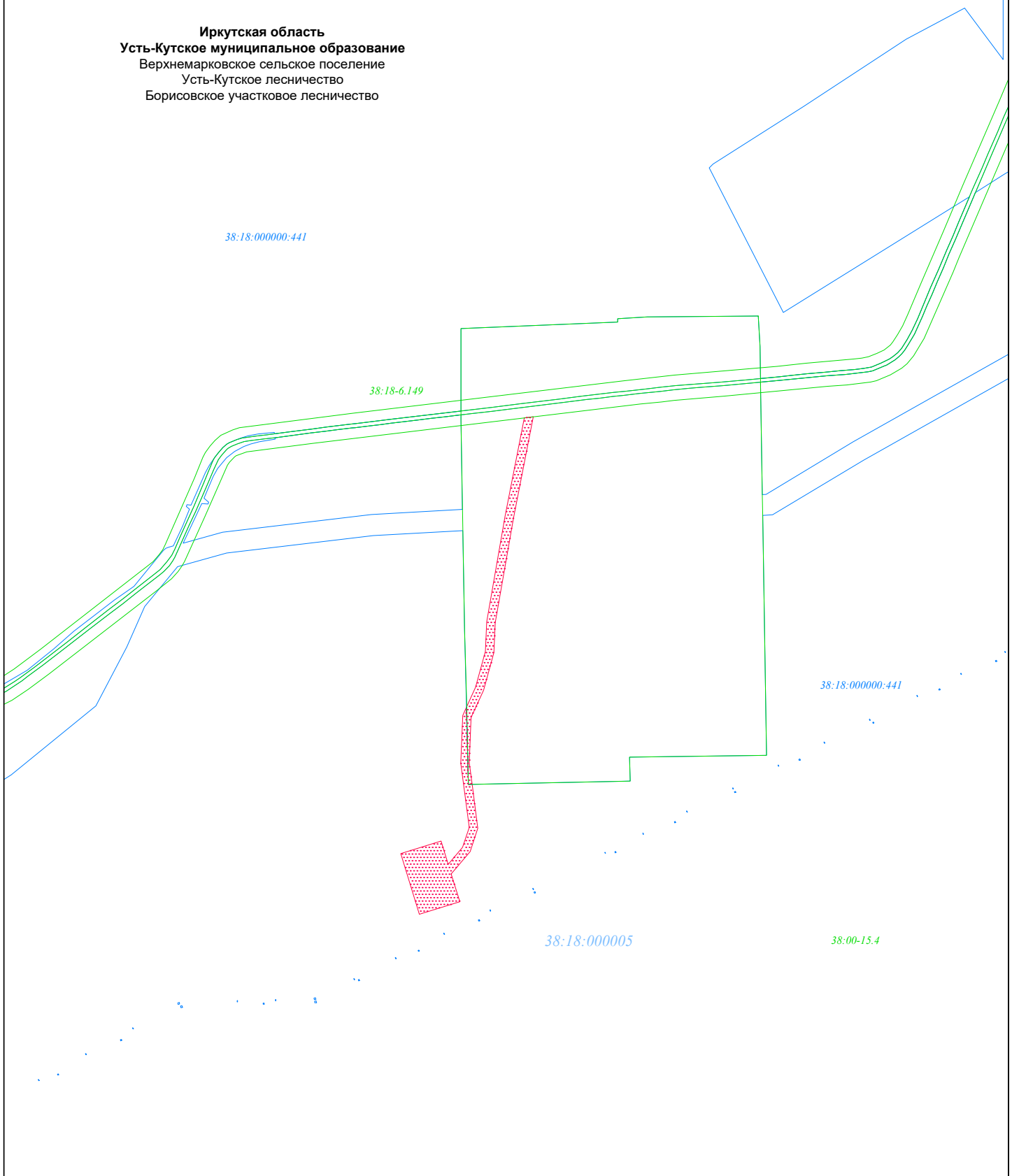
№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Чертёж обоснования проекта межевания территории	
2.	Чертеж лесного участка	

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории


М 1:25000


Лист 1 из 1


Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
Верхнемарковское сельское поселение
Усть-Кутское лесничество
Борисовское участковое лесничество




Условные обозначения:

 граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории

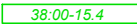
 граница лесничеств

 граница зоны с особыми условиями использования территории

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

 граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

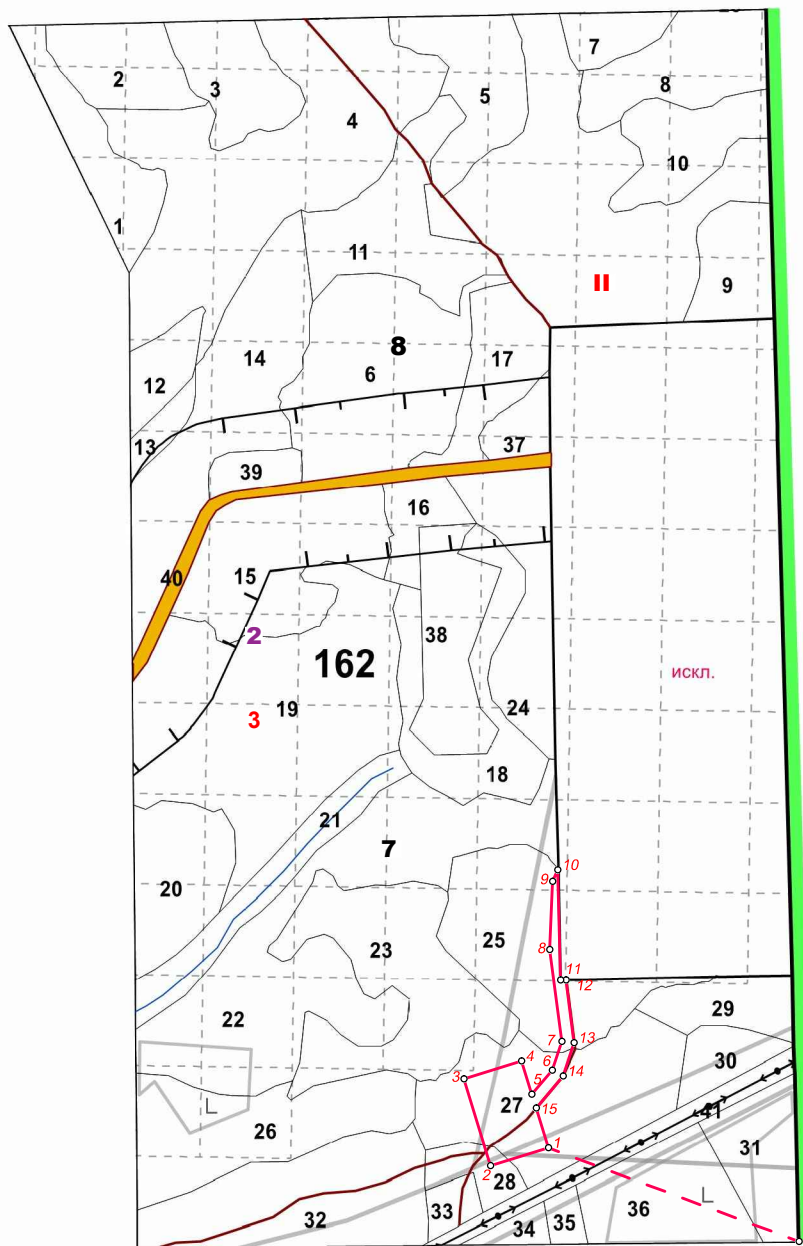
 номер кадастрового квартала

 граница ЗОУИТ, территории

Проект межевания территории
 Чертеж обоснования проекта межевания территории.
 Чертеж лесного участка

М 1:25000

Лист 1 из 1



Геоданные		
Номера характерных точек	Направление румбы линий, ° ' "	Длина линий, м
0-1 (привязка) кв. столб	СЗ 69° 29' 34"	884.27
1-2	ЮЗ 72° 51' 32"	199.98
2-3	СЗ 17° 8' 23"	299.96
3-4	СВ 72° 51' 32"	199.98
4-5	ЮВ 17° 8' 36"	114.77
5-6	СВ 40° 11' 29"	104.60
6-7	СВ 18° 14' 38"	99.60
7-8	СЗ 7° 24' 26"	305.92
8-9	СВ 2° 17' 8"	226.19
9-10	СВ 24° 35' 5"	41.80
10-11	ЮВ 1° 24' 6"	364.27
11-12	СВ 88° 53' 5"	17.98
12-13	ЮВ 7° 24' 35"	209.21
13-14	ЮЗ 18° 14' 48"	116.45
14-15	ЮЗ 40° 11' 20"	138.01
15-1	ЮВ 17° 8' 19"	137.67

Условные обозначения:

- граница лесного участка
- 1 поворотная точка, её номер
- - - линия привязки
- L вырубki (согласно выписке из глр)
- 162** номер лесного квартала
- 18** номер лесотаксационного выдела

- II** муниципальный район в соответствии с представленной экспликацией
- 2** муниципальное образование в соответствии с представленной экспликацией
- 7** номер лесничества в соответствии с представленной экспликацией
- 3** номер участкового лесничества в соответствии с представленной экспликацией
- 8** номер лесной дачи в соответствии с представленной экспликацией

Экспликация:

II	Усть-Кутский район
2	Верхнемарковское сельское поселение
7	Усть-Кутское лесничество
3	Борисовское участковое лесничество
8	Борисовская дача



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

**Заказчик –
АО «ИНК-Запад»**

**«Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к
площадке скважины № 73 Большетирского УН»**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.
Пояснительная записка.**

Иркутск, 2024 г

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
2.	Обоснование способа образования земельного участка	
3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размещение объекта «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к площадке скважины № 73 Большетирского УН» предусмотрено на земельных участках общей площадью 14,8333 га, в Усть-Кутском районе Иркутской области.

Земельные участки (части земельных участков) общей площадью 8,6334 га подлежат образованию в соответствии с таблицей 1 Тома 2 проекта межевания территории, из них:

-земельный участок общей площадью 6,1999 га подлежит образованию из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

-части земельных участков общей площадью 8,6334 га образованы на земельных участках земель лесного фонда;

Местоположение границ земельных участков в рамках настоящего проекта определено границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и текущей кадастровой ситуацией.

Согласно части 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Согласно части 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Одновременно с этим предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель лесного фонда не определены Лесным кодексом Российской Федерации.

Для образуемых частей земельных участков обоснование предельных размеров действующим законодательством не предусмотрено.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Ввиду расположения образуемого земельного участка на землях государственной неразграниченной собственности настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:441, находящегося в собственности Российской Федерации.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение размеров образуемых земельных участков в рамках настоящего проекта межевания территории обосновано границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и текущей кадастровой ситуацией.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление границ публичного сервитута в отношении зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрено.