

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ 2.**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**  
**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**  
**МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**  
**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Омск 2015



МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ 2.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ  
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Заказчик:** Администрация Усть-Кутского муниципального образования  
Иркутской области

**Муниципальный**

**контракт:** №12-мун-2015 от 13.07.2015 г.

**Исполнитель:** ООО «БИО «Гидравлика»

**Шифр:** МНГП-1560

Директор \_\_\_\_\_ Е.С. Рожков

Главный инженер \_\_\_\_\_ А.Ю. Носков

Омск 2015

**СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование документа
<i>Текстовые материалы</i>	
1	Том 1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования)
2	Том 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования
3	Том 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования
<i>Электронная версия проекта</i>	
4	DVD-диск. Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области
5	DVD-диск. Отчет об исходных данных. Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>8</b>
<b>ЧАСТЬ 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>10</b>
Глава 1. Общая информация об Усть-Кутском муниципальном образовании Иркутской области.....	10
Глава 2. Административно-территориальное устройство.....	13
Глава 3. Социально-демографический состав и плотность населения.....	15
Глава 4. Дифференциация Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области ..	15
Глава 5. Документы стратегического планирования.....	22
<b>ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>23</b>
Глава 6. Обоснование видов объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели .....	23
<i>Раздел I. Объекты электроснабжения.....</i>	<i>36</i>
Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области.....	36
Глава 8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области .....	37
<i>Раздел II. Объекты газоснабжения.....</i>	<i>37</i>
Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области .....	38
Глава 10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области .....	38
<i>Раздел III. Объекты водоснабжения и водоотведения.....</i>	<i>38</i>
<i>Раздел IV. Объекты теплоснабжения .....</i>	<i>40</i>
<i>Раздел V. Объекты автомобильного транспорта .....</i>	<i>43</i>
Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области .....	43
Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области .....	44
Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области .....	44
Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области .....	44
Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области.....	45
Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей и максимально допустимого уровня их доступности для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области.....	45
Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области.....	45
Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого	

УРОВНЯ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	45
ГЛАВА 19. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ АВТОВОКЗАЛАМИ И АВТОСТАНЦИЯМИ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	45
<i>Раздел VI. Объекты водного транспорта</i> .....	46
<i>Раздел VII. Объекты образования</i> .....	46
ГЛАВА 20. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ОБРАЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	46
ГЛАВА 21. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	47
<i>Раздел VIII. Объекты здравоохранения</i> .....	48
ГЛАВА 22. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	48
ГЛАВА 23. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	49
<i>Раздел IX. Объекты жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области</i> .....	50
ГЛАВА 24. РАСЧЕТНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА .....	50
ГЛАВА 25. РАСЧЕТНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ СЛУЖЕБНЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	52
ГЛАВА 26. РАСЧЕТНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ СЛУЖЕБНЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	54
ГЛАВА 27. РАСЧЕТНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	54
ГЛАВА 28. РАСЧЕТНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ .....	55
ГЛАВА 29. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	56
<i>Раздел X. Объекты физической культуры и спорта</i> .....	57
ГЛАВА 30. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	57
ГЛАВА 31. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	58
<i>Раздел XI. Объекты культуры и искусства</i> .....	58
ГЛАВА 32. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРЫ, ДОСУГА, ХУДОЖЕСТВЕННОГО ТВОРЧЕСТВА И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	59
ГЛАВА 33. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, ДОСУГА И ХУДОЖЕСТВЕННОГО ТВОРЧЕСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	60
<i>Раздел XII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</i> .....	61
ГЛАВА 34. ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОБРАЩЕНИЮ С РАДИОАКТИВНЫМИ ОТХОДАМИ .....	61
ГЛАВА 35. РАЗМЕЩЕНИЕ ПУНКТОВ ПО ПРИЕМУ СНЕГА .....	61
ГЛАВА 36. РАЗМЕЩЕНИЕ ПОЛИГОНОВ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ .....	61

<i>Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</i> .....	61
Глава 37. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ .....	61
Глава 38. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ .....	62
Глава 39. Зоны размещения скотомогильников .....	62
<i>Раздел XIV. Искусственные земельные участки, созданные в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 года №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</i> .....	62
<i>Раздел XV. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</i> .....	62
Глава 40. ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ .....	62
Глава 41. ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ .....	63
Глава 42. ОБЪЕКТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ .....	63
Глава 43. ОБЪЕКТЫ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА .....	63
Глава 44. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....	63
Глава 45. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ РАЗЛИЧНОГО ХАРАКТЕРА .....	64
<i>Раздел XVI. Объекты связи</i> .....	65
Глава 46. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ СВЯЗИ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	65
Глава 47. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	66
<i>Раздел XVII. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения</i> .....	66
Глава 48. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	66
Глава 49. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	68
<i>Раздел XVIII. Места массового отдыха населения</i> .....	69
Глава 50. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ МЕСТАМИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ .....	69
Глава 51. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ .....	69
<i>Раздел XIX. Объекты благоустройства и озеленения территорий</i> .....	69
Глава 52. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ И ЛЕСОПАРКАМИ .....	69
Глава 53. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ЛЕСОПАРКА .....	69
Глава 54. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	69
Глава 55. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	70
<i>Раздел XX. Территории объектов культурного наследия регионального значения, территории исторических поселений регионального значения. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения</i> .....	70
<i>Раздел XXI. Особо охраняемые природные территории местного значения</i> .....	70
<i>Раздел XXII. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения</i> .....	70
<i>Раздел XXIII. Территориальные ограничения градостроительной деятельности</i> .....	71
Глава 56. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ .....	71
Глава 57. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	71
Глава 58. ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА И ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ .....	72
Глава 59. Зоны охраны объектов культурного наследия .....	73

ГЛАВА 60. СЕЙСМИЧЕСКАЯ АКТИВНОСТЬ .....	73
ГЛАВА 61. ЗОНЫ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ .....	75
ГЛАВА 62. ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	75
<i>Раздел XXIV. Мероприятия по инженерной подготовке территории</i> .....	76
ГЛАВА 63. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА .....	76
ГЛАВА 64. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА .....	78
ГЛАВА 65. ПРОТИВООБВАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ .....	80
ГЛАВА 66. СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ .....	80
ГЛАВА 67. БЕРЕГОЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ .....	81
ГЛАВА 68. МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ МОРОЗНОГО ПУЧЕНИЯ ГРУНТОВ .....	83
<i>Раздел XXV. Охрана окружающей среды и учет местных климатических условий</i> .....	83
ГЛАВА 69. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	83
ГЛАВА 70. УЧЕТ МЕСТНЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ. РЕГУЛИРОВАНИЕ МИКРОКЛИМАТА .....	84
<i>Раздел XXVI. Требования к составу исходных данных, составу и форме представления градостроительной документации для последующего согласования и утверждения (схема территориального планирования, генеральный план, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки)</i> .....	85
ГЛАВА 71. СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	86
ГЛАВА 72. ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ .....	88
ГЛАВА 73. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ .....	90
ГЛАВА 74. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ДОКУМЕНТАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ) .....	93
<i>Раздел XXVII. Нормативно-правовая база</i> .....	94



## ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями ч.2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области (далее – МНГП) разработаны в целях реализации полномочий органа местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования в сфере градостроительной деятельности.

МНГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативно-правовыми, нормативно-техническими документами, Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, Уставом Усть-Кутского муниципального образования, Постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 20.04.2015г. № 519-п «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования», а также постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 06.04.2015г. № 463-п «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования».

МНГП направлены на конкретизацию и развитие норм действующего Федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального района, на устойчивое развитие территории в Усть-Кутском муниципальном образовании с учетом социально-демографических особенностей муниципальных образований и населенных пунктов Усть-Кутского муниципального образования, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

МНГП разработаны на основании социально-демографического состава и плотности населения на территории Усть-Кутского муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования, предложений органа местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Показатели минимально (максимального) допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения и расчетные показатели минимального (максимального) допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. №712-пп.

Настоящие МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Усть-Кутского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

Внесение изменений в МНГП осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством и законодательством Иркутской области, а также с учетом муниципальных правовых актов Усть-Кутского муниципального образования.

Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1



части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

*применительно к территориям сельских и городских поселений:*

- а) электроснабжение поселений;
- б) газоснабжение поселений;
- в) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- г) образование;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

*Применительно к межселенным территориям:*

- а) жилищное строительство для малоимущих граждан;
- б) электроснабжение населенных пунктов;
- в) газоснабжение населенных пунктов;
- г) теплоснабжение населенных пунктов;
- д) водоснабжение и водоотведение населенных пунктов;
- е) автомобильные дороги местного значения, парковочные площадки, остановки общественного транспорта в границах населенных пунктов, в границах муниципального района;
- ж) объекты пожарной охраны;
- з) образование;
- и) культура и досуг (включая музейное дело);
- к) физическая культура и массовый спорт;
- л) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **ЧАСТЬ 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **Глава 1. Общая информация об Усть-Кутском муниципальном образовании Иркутской области**

Территория Усть-Кутского муниципального образования расположена в северной части Иркутской области. Район граничит на севере с Катангским и Усть-Илимским, на востоке – с Киренским и Казачинско-Ленским, на юге - с Жигаловским и Усть-Удинским, на западе – с Нижнеилимским муниципальными образованиями.

До революции территория района входила в состав Иркутской губернии, в Киренский округ (с 1901 г. - уезд). Усть-Кутский административный район был образован в 1925 г. и в 1926 г. вошел в состав Киренского округа Сибирского края. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и Усть-Кутский район был непосредственно подчинен г. Иркутску – центру Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области, с 1937 г. - Иркутской области). Территория и состав района неоднократно корректировались, с 1963 по 1965 год он был упразднен. В 1963 году Усть-Кут стал городом областного подчинения. С 1965 г. административное управление районом было передано Усть-Кутскому городскому Совету депутатов трудящихся.

В окончательном виде границы Усть-Кутского муниципального образования были определены Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области» от 16 декабря 2004 года № 93-оз. В соответствии с ним, в состав района вошли три городских, четыре сельских поселения, и межселенные территории, на которых расположены пять населенных пунктов. Сеть населенных пунктов в границах района представлена тремя городскими – городом Усть-Кут, рабочими поселками Звездный и Янталь – и 18 сельскими населенными пунктами (см. табл. 1), крупнейшим из которых является п. Верхнемарково (1,8 тыс. жителей). В двух сельских населенных пунктах (с.Тарасово и д. Новоселова) постоянное население отсутствует.

Выгоды экономико-географического положения Усть-Кутского района связаны с размещением на пересечении транспортных путей – железнодорожной магистрали (БАМ) и притрассовой автомобильной дороги, проходящих в широтном направлении - с судоходной рекой Леной, протекающей с юга на север в меридиональном направлении. Такое положение определяет роль Усть-Кута как транспортно-перевалочного центра в системе снабжения северных районов Иркутской области и Республики Саха (Якутии). Сдерживающим фактором развития района является удаленность от важнейших экономических центров страны и области, а также низкий уровень освоенности территории.

Усть-Кутское муниципальное образование входит в состав системы расселения северной части Иркутской области. Расстояние до ближайшего большого города, Братска, составляет 381 км по железной дороге (от ст. Лена до ст. Гидростроитель), до областного центра – 1 392 км железнодорожным и 520 км – воздушным транспортом. По данным текущего статистического учета, постоянное население района на 01.01.2015 г. составило 50,7 тыс. чел., в т. ч. 45,5 тыс. чел. - городское население (г. Усть-Кут – 43 тыс. чел., рабочие поселки Звездный и Янталь – 2,5 тыс. чел.), и 5,2 тыс. чел. – сельское. Более 80% населения района размещается в его административном центре – г. Усть-Куте. Основными планировочными осями района являются Байкало-Амурская железнодорожная магистраль и река Лена. Сообщение между населенными пунктами в границах района осуществляется железнодорожным, автомобильным и речным транспортом.

В качестве центра муниципального района г. Усть-Кут осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении

подчиненных городских и сельских населенных пунктов. В то же время центры поселений выполняют функции управления и культурно-бытового обслуживания для жителей сельских населенных пунктов, находящихся в их административном подчинении.

Наиболее удаленным населенным пунктом от районного центра Усть-Кутского муниципального образования является с.Орлинг, расстояние – 158 км по р. Лена.

**Таблица 1 – Состав поселений Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта
1	<i>Усть-Кутское городское поселение</i>	г. Усть-Кут
		с. Турука
2	<i>Звездинское городское поселение</i>	р.п. Звёздный
3	<i>Янтальское городское поселение</i>	р.п. Янталь
4	<i>Верхнемарковское сельское поселение</i>	п. Верхнемарково
		п. Заярново
		с. Марково
5	<i>Нийское сельское поселение</i>	п. Ния
6	<i>Подымахинское сельское поселение</i>	с. Подымахино
		п. Казарки
		д. Новоселова
		с. Таюра
7	<i>Ручейское сельское поселение</i>	п. Ручей
		с. Каймоново
		п. Бобровка
		д. Максимово
8	<i>Межселенные территории района</i>	с. Боярск
		д. Жемчугова
		с. Омолой
		с. Орлинг
		с. Тарасово

Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов района в схеме транспортного обслуживания. Оно осуществляется главным образом по железной дороге, вдоль которой размещается подавляющая часть населения, а также по автомобильным дорогам и речным транспортом – по р. Лене. Внешние связи района осуществляются главным образом железнодорожным транспортом по Байкало-Амурской магистрали и воздушным – через аэропорт г. Усть-Кута.

### **Климат**

Усть-Кутский район расположен в I Д климатическом подрайоне, климат здесь резко континентальный, Основная часть района по термическим условиям холодного периода относится к умеренно суровой снежной зиме, территория вдоль реки Лена характеризуется умеренно суровой малоснежной зимой. По термическим условиям теплого периода – район оптимального увлажнения, умеренно теплого лето.

Территория района приравнена к районам Крайнего Севера.

По уровню дискомфорта климата район относится к сильному.

Разность минимальной и максимальной температур достигает 90°C. Средняя температура января выше –30°C, июля +17°C. Абсолютный минимум температур приходится на январь - 64°C; самым теплым месяцем является июль (температура достигает + 47 С); продолжительность безморозного периода в среднем 98 дней; первые заморозки появляются уже в начале сентября, последние бывают до конца мая. Наибольшее количество

осадков выпадает в летние месяцы. Осень и весна непродолжительны, с большим суточными амплитудами температур.

Годовое количество осадков 350 мм. В зимний период — в виде снега. Максимальная высота снежного покрова более 500 мм, кроме долины реки Лена, там менее 500 мм. В межсезонье (весной и осенью, а также в начале и конце лета) нередок град.

Ветровой режим района обусловлен направлением долины реки Лены, в течение всего года здесь преобладают ветры юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра в речных долинах - менее 2 м/с, на остальной территории района – 2-3 м/с.

Радиационный баланс деятельности поверхности составляет 1500 МДж/кв.м.

Усть-Кутский район расположен в таежной зоне и обладает значительным лесосырьевым потенциалом.

### ***Рельеф***

Район расположен на территории Лено-Ангарского плато Среднесибирского плоскогорья. Высоты плато уменьшаются с Юга на Север от 1100 м до 500 м (максимальная 1464 м). Сложено карбонатно-терригенными породами кембрия и ордовика. Глубина расчленения речными долинами 200—600 м. Вершины плоские, бронированы известняками ордовика. На территории района расположен один поименованный хребет — Шивгон (637 м над уровнем моря). Максимальные высоты достигают 1156 м (на юго-восточной границе района).

Обладает запасами значительных объёмов топливно-энергетических, неметаллических, металлических полезных ископаемых.

Промышленные запасы углеводородного сырья, по оценочным данным, составляют:

- нефть — 12,5 млн т
- газоконденсат — 6,2 млн т
- природный газ — 51,8 млрд м<sup>3</sup>

Промышленная разработка на территории района ведётся на Верхнемарковском, Ярактинском нефтегазоконденсатных месторождениях.

94,6 % площади района покрыто лесом. Запас древесины оценивается в 555,3 млн м<sup>3</sup>.

Минеральные источники: используемые — в Усть-Куте (одноимённый санаторий в черте города), неиспользуемые — в Туруке и выше по течению Лены. Лечебные средства санатория: радоновые 15 нкюри/л (43 единиц Махе) хлоридные натриевые рассолы, содержащие бром, которые в разведённом виде используют для ванн; иловая грязь озера Солёного. Лечение заболеваний органов движения и опоры, гинекологических, периферической нервной системы.

### ***Гидрологические условия***

Территория Усть-Кутского муниципального образования относится к Ленскому гидролого-морфологическому району.

Крупнейшая река, протекающая по территории района, - Лена. Судоходна. Норма годового стока составляет 76-126 мм.

Большинство рек района относятся к бассейну Лены, крупнейшие из них — Кута, Орлингга, Таюра, Большая Тира.

Северная часть района относится к бассейну Нижней Тунгуски. Река берет исток на территории района у его северо-западной границы, после чего течет на восток до границы с Киренским районом. Имеет небольшие притоки.

Крупных озёр нет. В низовьях Куты и Туруки — минеральные источники. Большое количество родников, ключей.

### ***Сейсмичность территории***

Территория Усть-Кутского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

– Усть-Кутское городское поселение - в соответствии с картами «В» и «С» сейсмичность составляет 6,6 баллов соответственно. По карте "А" - сейсмичность отсутствует.

– Звезднинское городское поселение – в соответствии с картами «В» и «С» сейсмичность составляет 6,6 баллов соответственно. По карте "А" - сейсмичность отсутствует.

– Янтальское городское поселение – в соответствии с картами «В» и «С» сейсмичность составляет 6,6 баллов соответственно. По карте "А" - сейсмичность отсутствует.

– Верхнемарковское сельское поселение – в соответствии с картами «В» и «С» сейсмичность составляет 6,6 баллов соответственно. По карте "А" - сейсмичность отсутствует.

– Нийское сельское поселение – в соответствии с картами «В» и «С» сейсмичность составляет 6,6 баллов соответственно. По карте "А" - сейсмичность отсутствует.

– Подымахинское сельское поселение – в соответствии с картами «В» и «С» сейсмичность составляет 6,6 баллов соответственно. По карте "А" - сейсмичность отсутствует.

– Ручейское сельское поселение – в соответствии с картами «В» и «С» сейсмичность составляет 6,6 баллов соответственно. По карте "А" - сейсмичность отсутствует.

## **Глава 2. Административно-территориальное устройство**

Формирование территорий сельских и городских поселений Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, в соответствии с действующим законодательством, производилось на основе закрепления их границ, путем разработки соответствующих картографических описаний, состав и содержание которых, а также порядок их утверждения определялся органами государственной власти Иркутской области.

Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает требования к формированию территорий сельских поселений (Глава 2, статьи 10-13). В связи с тем, что законом предусматриваются особые условия установления границ на территориях с низкой плотностью населения, Правительством РФ установлены территории, относящиеся к территориям с низкой плотностью населения. На таких территориях формируются так называемые межселенные территории, не относящиеся к территории сельских поселений.

На территории Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области имеется ряд межселенных территорий (село Боярск, деревня Жемчугова, село Омолой, село Орлинга, село Тарасово).

При установлении границ муниципальных образований (сельских и городских поселений) учитывалось существующее кадастровое деление территории муниципального района, а также предложения органов местного самоуправления и населения района, проживающего в границах муниципальных образований Усть-Кутского района.

В границах Усть-Кутского района образовано 7 муниципальных образований (4 муниципальных образований имеют статус сельского поселения, 3 муниципальных образования наделены статусом городского поселения).

*Муниципальные образования со статусом сельского поселения:*

Верхнемарковское МО, в состав которого входят населенные пункты: п. Верхнемарково (административный центр), п. Заярново, с. Марково.

Нийское МО, в состав которого входит единственный населенный пункт п. Ния.

Подымахинское МО, в состав которого входят населенные пункты: с. Подымахино, п. Казарки (административный центр), д. Новоселова, с. Таюра.

Ручейское МО, в состав которого входят населенные пункты: п. Ручей (административный центр), с. Каймоново, п. Бобровка, д. Максимова.

*Муниципальные образования со статусом городского поселения:*

Звезднинское МО, в состав которого входит единственный населенный пункт р.п. Звездный

Янтальское МО, в состав которого входит единственный населенный пункт р.п. Янталь.

Усть-Кутское МО, в состав которого входят населенные пункты: г. Усть-Кут (административный центр) и с.Турука.

Каждое из муниципальных образований располагает землями различного назначения. Правовые нормы о территориальной организации местного самоуправления (Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») в условиях сложившегося расселения не позволили образовать поселения, наделенные в равной степени различными видами территориальных ресурсов, что неизбежно должно в дальнейшем сказаться на их экономической специализации.

Существующие границы Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области утверждены Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. N 93-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области".

Площади территорий муниципальных образований и межселенных территорий приведены далее (Таблица 2).

**Таблица 2 – Площадь территорий муниципальных образований и межселенных территорий**

№ п/п	Поселение	Площадь территории (тыс. га)	Доля (%)
1	Усть-Кутское	348,87	10,1
2	Звезднинское	146,49	4,2
3	Янтальское	307,22	8,9
4	Верхнемарковское	862,6	24,9
5	Нийское	72,52	2,1
6	Подымахинское	298,87	8,6
7	Ручейское	430,52	12,5
8	Межселенные территории	994,35	28,7
<b>ИТОГО ПО РАЙОНУ</b>		<b>3461,44</b>	<b>100</b>



### Глава 3. Социально-демографический состав и плотность населения

Демографическая и миграционная ситуация, сложившаяся в Усть-Кутском муниципальном образовании Иркутской области, как и по России в целом, по-прежнему остается достаточно сложной: наблюдается устойчивая тенденция ежегодного сокращения населения.

Территории населенных пунктов – наиболее интенсивно используемые для жизнедеятельности населения части территории района. Именно на них расположены практически все объемные объекты капитального строительства (здания и сооружения). В населенных пунктах проживает все население муниципального района.

Данные по численности и плотности населения в разрезе муниципальных образований, представленные в материалах генеральных планов городских и сельских поселений, уточнены фактическими статистическими данными, актуальными на 01.01.2015 г.

**Таблица 3 – Данные по численности и плотности населения Усть-Кутского муниципального образования в разрезе сельских и городских поселений, а также межселенных территорий**

№ п/п	Поселение	Численность населения на 01.01.2015 г., (чел.)	Плотность, чел./кв.км.
1	Усть-Кутское	43030	12,33
2	Звезднинское	902	0,62
3	Янтальское	1613	0,53
4	Верхнемарковское	1848	0,21
5	Нийское	1013	1,40
6	Подымахинское	801	0,27
7	Ручейское	1345	0,31
8	Межселенные территории	166	0,02
<b>ИТОГО ПО РАЙОНУ</b>		<b>50718</b>	<b>1,47</b>

### Глава 4. Дифференциация Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области

Согласно дифференциации территорий Иркутской области по географическим, демографическим, экономическим и иным признакам, деления на типы – одного из основных принципов обеспечения организации территории р.5, ч.1, т. II «Материалы обоснования» Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области (утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. №712-пп) Усть-Кутский муниципальный район относится:

- по демографическим показателям при численности населения на 01.01.2015 г., 58,1 тыс. чел.) относится к группе больших;
- по типу демографических процессов относится к группе муниципальных районов, в которых население сократилось за счет превышения миграционного оттока над естественным приростом населения;
- по географическим признакам относится к группе районов, приравненным к местностям Крайнего Севера;
- по типу специализации относится к лесозаготовительным и деревообрабатывающим;



- поселения Усть-Кутского района по экономическим признакам относятся к 1 типу – лесопромышленные поселения;
- г. Усть-Кут, расположенный на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), наделен статусом районообразующего населенного пункта.

Территория Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, расположенная на значительном удалении от г. Иркутска (за пределами радиуса маятниковой миграции) система расселения вдоль Транссибирской магистрали характеризуется значительно более низкой плотностью населения и более обособленным характером расположения основных подцентров и по характеристике пространственной структуры Иркутской области эта территория условно определяется как Центральная зона Байкало-Амурской магистрали (далее – БАМ).

При расчете показателей и предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для Центральной зоны БАМ учитывался ряд следующих коэффициентов.

1) Коэффициент развития, учитывающий демографический прогноз ( $K_p$ ).

Коэффициент развития учитывает демографический прогноз численности населения до 2034 г.

Расчет перспективной численности населения Усть-Кутского района Иркутской области представлен далее (Таблица 4).

**Таблица 4 – Сведения о перспективной численности населения**

Наименование субъекта РФ / муниципального района	2015	2024	2034
Иркутская область	2418,3*	2395,1	2390,2
Усть-Кутский район	50,7	50,4	49,2

*Примечание: \* - сведения о численности населения Иркутской области представлены за 2014 год.*

Определение коэффициента демографического развития для Усть-Кутского района представлено далее (Таблица 5).

**Таблица 5 – Сведения о коэффициенте демографического развития**

Наименование муниципального района	% 2014 - 2034 гг.	Характер развития системы расселения	Коэффициент развития
Усть-Кутский район	-4,5	Умеренное сжатие	0,95

2) Коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности ( $K_{пк}$ ).

Коэффициент основан на дифференциации муниципальных образований по географическим и природно-климатическим признакам.

Для Усть-Кутского района природно-климатические условия определены как неблагоприятные, коэффициент природно-климатических условий  $K_{пк} = 0,7$ .

3) Коэффициент техногенной нагрузки ( $K_{тн}$ ).

Коэффициент учитывает существующее и планируемое развитие на территории производственных объектов, транспортную нагрузку и темпы жилищного строительства, которые определяют антропогенную и техногенную нагрузку на территорию, экологическое состояние среды. Данный коэффициент определяет экологические риски для здоровья населения.

Для Усть-Кутского района коэффициент техногенной нагрузки  $K_{тн} = 1,08$ .

#### 4) Коэффициент для объектов образования

Коэффициент отражает насколько утвержденными документами предусмотрено развитие научно-технического, образовательного, инновационного потенциала в районе.

Для Усть-Кутского района коэффициент для объектов образования составляет 1,1.

Также вводятся иные повышающие и понижающие коэффициенты для различных объектов обслуживания населения.

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система межрайонного обслуживания, приведенная далее (Таблица 6).

**Таблица 6 – Состав основных социально-культурных и бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания**

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по уровням социально-культурного и бытового обслуживания			
	Повседневного пользования	Периодического пользования		Эпизодического пользования
	Типы населенных пунктов			
	Начиная от местных центров сельских поселений, отдельных небольших поселений с численностью от 200 человек	Начиная от под-районных центров, небольших городских поселений и крупных сельских поселения	Начиная от городов, районных центров	Областной центр, межрайонные центры и крупные города
Учреждения образования	Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы	Детские школы искусств и творчества	Специализированные ДДУ и школьные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	ФАП, врачебная амбулатория, аптечный пункт	Участковая больница с поликлиникой, пункт скорой медицинской помощи, аптека	Центральная районная больница, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, станции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни	Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля
Учреждения культуры и искусства	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек	Клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Многопрофильные центры учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы районные и городские библиотеки, залы аттракционов игровых и автоматов	Музейно-выставочные центры, театры, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по уровням социально-культурного и бытового обслуживания			
	Повседневного пользования	Периодического пользования		Эпизодического пользования
	Типы населенных пунктов			
	Начиная от местных центров сельских поселений, отдельных небольших поселений с численностью от 200 человек	Начиная от под-районных центров, небольших городских поселений и крупных сельских поселения	Начиная от городов, районных центров	Областной центр, межрайонные центры и крупные города
Физкультурно-спортивные сооружения	Стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными	Стадионы, спортзалы, бассейны	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения
Торговля и общественное питание	Магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ресторан, кафе и т.д.	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Приемные пункты бытового обслуживания и прачечные-химчистки, бани	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы	Фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарк, гостиницы класса люкс
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-хозяйственное здание, отделения связи, опорный пункт охраны порядка	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции и банков,	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы, жилищно-	Административно-хозяйственные комплексы, деловые банковские структуры, дома связи, юстиции, центральные

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по уровням социально-культурного и бытового обслуживания			
	Повседневного пользования	Периодического пользования		Эпизодического пользования
	Типы населенных пунктов			
	Начиная от местных центров сельских поселений, отдельных небольших поселений с численностью от 200 человек	Начиная от под-районных центров, небольших городских поселений и крупных сельских поселения	Начиная от городов, районных центров	Областной центр, межрайонные центры и крупные города
			юридические и нотариальные конторы	коммунальные службы

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области принято наиболее целесообразное построение системы социально-культурно-бытового обслуживания населения области:

- Ряд учреждений и предприятий эпизодического пользования намечается сконцентрировать в межрайонных центрах, которые бы распространяли свое влияние на население, проживающее в пределах 2-2,5 часовой транспортной доступности от них.
- Районные центры должны выполнять роль основных центров концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения районов. При этом принимается, что для условий Иркутской области радиус их обслуживания должен быть на уровне 2-часовой транспортной доступности. При превышении этого радиуса предлагается создавать подрайонные системы, которые должны обслуживать население ограниченным по составу комплексом периодического пользования, в пределах 30-45 минутной транспортной доступности. Однако, учитывая особенности транспортной инфраструктуры Иркутской области, транспортная доступность подрайонных центров может быть значительно больше – до 2,5-5 часов.

Дифференциация муниципальных образований Усть-Кутского района по численности населения представлена далее (Таблица 7).

**Таблица 7 - Дифференциация муниципальных образований Усть-Кутского района по численности населения**

Группы муниципальных образований	Население, чел.	Наименование муниципального образования
Крупные	свыше 5 000	Усть-Кутское МО (43030)
	от 3 000 до 5000	-
Большие	от 1 000 до 3 000	Янтальское МО (1613), Ручейское МО (1345), Верхнемарковское МО (1848), Нийское МО (1013)
Средние	от 200 до 1 000	Подымахинское МО (801), Звезднинское МО (902)
Малые	от 50 до 200	-
	до 50	-

Дифференциация населенных пунктов муниципальных образований Усть-Кутского района по численности представлена далее (Таблица 8).

**Таблица 8 - Дифференциация населенных пунктов муниципальных образований Усть-Кутского района по численности населения**

Группы населенных пунктов	Население, чел.	Наименование населенного пункта
Крупные	свыше 5 000	г. Усть-Кут (42971)
	от 3 000 до 5000	-
Большие	от 1 000 до 3 000	п. Ручей (1210), п. Верхнемарково (1459), р.п. Янталь (1613), п. Ния (1013).
Средние	от 200 до 1 000	п. Казарки (705), п. Заярново (345), р.п. Звездный (902)
Малые	от 50 до 200	д. Турука (59), с. Подымахино (68), с. Каймоново (94), с. Боярск (75), с. Омолой (59)
	до 50	с. Таюра (28), д. Новоселова (0), п. Бобровка (27), д. Максимово (14), с. Марково (44), с. Орлинга (30), с. Тарасово (2), д. Жемчугова (0).

*Примечание:*

- 1) Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня.
- 2) Городской населенный пункт – город, рабочий поселок.

## **Глава 5. Документы стратегического планирования**

Для расчета показателей минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности объектами местного значения населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области были проанализированы следующие стратегические документы регионального и муниципального уровня:

- Прогноз социально-экономического развития Иркутской области на 2014-2016 годы;
- Закон Иркутской области от 31.12.2010 N 143-ОЗ «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;
- Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р;
- Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Иркутской области от 28.08.2014г. № 701-рп;
- Программа социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования на 2011 – 2015 года.



## **ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Глава 6. Обоснование видов объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели**

Обоснование видов объектов местного значения муниципального района выполняется в целях определения объектов местного значения муниципального района, для которых необходима разработка расчетных показателей с последующей систематизацией нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения муниципального района.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

В настоящих нормативах к объектам местного значения муниципального района, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более поселений, находящихся в границах муниципального района. Также к объектам местного значения муниципального района относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения на межселенных территориях.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности муниципального района, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию МНГП, выполнено распределение различных видов объектов местного значения муниципального района по группам, относящихся к следующим областям:

Перечень объектов местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

*применительно к территориям сельских и городских поселений:*

- а) электроснабжение поселений;
- б) газоснабжение поселений;

- в) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- г) образование;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

*Применительно к межселенным территориям:*

- а) жилищное строительство для малоимущих граждан;
- б) электроснабжение населенных пунктов;
- в) газоснабжение населенных пунктов;
- г) теплоснабжение населенных пунктов;
- д) водоснабжение и водоотведение населенных пунктов;
- е) автомобильные дороги местного значения, парковочные площадки, остановки общественного транспорта в границах населенных пунктов, в границах муниципального района;
- ж) объекты пожарной охраны;
- з) образование;
- и) культура и досуг (включая музейное дело);
- к) физическая культура и массовый спорт;
- л) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Информация по видам объектов местного значения муниципального района применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области для которых обосновываются расчетные показатели, определены далее (Таблица 9, Таблица 10).

**Таблица 9 – Перечень объектов местного значения уровня муниципального района (применительно к городским и сельским поселениям)**

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередачи и т.д.) до 35 кВ включительно	пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Объекты газоснабжения поселений (межпоселковые сети газоснабжения (газопроводы), ГРПБ, ГРПШ)	пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием	пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации
Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный). Разделительное ограждение	пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации
Автобусные остановки	пункт 6 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района

<b>Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели</b>	<b>Обоснование включения объекта в перечень</b>
Здания образовательных учреждений (школы), детские сады и аналогичные объекты в рамках исполнения полномочий	<p>пункт 11 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <p>11) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время</p>
Здания медицинских пунктов и аналогичные объекты, предназначенные для исполнения полномочий	<p>пункт 12 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <p>12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи</p>
Спортивные залы, спортивные площадки, спортивные трассы и аналогичные объекты	<p>пункт 26 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <p>26) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района</p>
Здания и сооружения (комплексы) по утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов или аналогичные объекты	<p>пункт 14 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <p>14) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</p>

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Дом культуры и творчества, включая библиотеку или объект аналогичный такому функциональному назначению	<p>пункты 19, 19.1, 19.2 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <p>19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;</p> <p>19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;</p> <p>19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района</p>
Объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района	<p>пункты 6.1,21 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <p>6.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района;</p> <p>21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания	<p>пункт 18 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <p>18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>
Рынки для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению	<p>пункт 25 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <p>25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;</p>

В соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления муниципального района обладают всеми правами и полномочиями органов местного самоуправления поселения на межселенных территориях.

**Таблица 10 - Перечень объектов местного значения уровня муниципального района (применительно к межселенным территориям)**

<b>Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели</b>	<b>Обоснование включения объекта в перечень</b>
Объекты жилищного строительства для малоимущих граждан	пункт 6 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством
Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередачи и т.д.) до 35 кВ включительно	пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации
Объекты газоснабжения (межпоселковые сети газоснабжения (газопроводы), разводящие сети газоснабжения, ГРПБ, ГРПШ)	пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации
Объекты теплоснабжения (разводящие сети, котельные, ЦТП, ИТП)	пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации
Объекты водоснабжения и водоотведения (разводящие сети, водозаборы, насосные станции, водоочистные станции, Канализационные очистные сооружения)	пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации



<b>Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели</b>	<b>Обоснование включения объекта в перечень</b>
<p>Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием</p>	<p>пункт 5 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <p>5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
<p>Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный). Разделительное ограждение</p>	<p>пункт 5 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <p>5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
<p>Парковочные площадки</p>	<p>пункт 5 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":</p> <p>5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>



Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Автобусные остановки	пункт 7 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения
Объекты по обеспечению пожарной безопасности (пожарные депо, места хранения пожарной техники и инвентаря)	пункт 9 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения
Спортивные залы, спортивные площадки, спортивные трассы и аналогичные объекты	пункт 14 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения
Дома культуры и творчества, включая музеи или объекты аналогичные такому функциональному назначению	пункт 12 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры
Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания	пункт 10 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 11 – Перечень объектов местного значения на территории Усть-Кутского муниципального образования

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование	
		Территория	Объекты капитального строительства**	МР	МО
1	Организация электроснабжения	-	Понизительные подстанции (ПС):		
		-	ПС 220 кВ	+	
		-	ПС 110 кВ	+	
		-	ПС 35 кВ	+	
		-	ТП 10 кВ	+*	+
		-	Линии электропередачи (ЛЭП):		
		-	220 кВ	+	
		-	110 кВ	+	
		-	35 кВ	+	
		-	10 кВ	+*	+
2	Организация теплоснабжения	-	Котельные	+*	+
		-	Магистральные сети теплоснабжения	+*	+
3	Организация водоснабжения	-	Водозаборы и сопутствующие сооружения	+*	+
		-	Водоочистные сооружения (ВОС)	+*	+
		-	Насосные станции	+*	+
		-	Магистральные сети водоснабжения	+*	+
4	Организация водоотведения	-	Канализационные очистные сооружения (КОС)	+*	+
		-	Канализационные насосные станции (КНС)	+*	+
		-	Магистральные сети водоотведения	+*	+
5	Организация связи	-	Антенно-мачтовые сооружения	+	+
		-	Автоматические телефонные станции	+	+
		-	Узлы мультимедийной системы доступа	+*	+
		-	Линии связи	+	+

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование	
		Территория	Объекты капитального строительства**	МР	МО
6	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	-	Автомобильные дороги местного значения Автодорожные мосты и путепроводы Пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью Объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог	+	+
		-	Парковки (парковочные места)	+*	+
		-	Пункты технического осмотра	+	+
7	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах МО	-	Парки общественных видов транспорта	+	+
8	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории МО; организация отдыха детей в каникулярное время;	-	Детские дошкольные учреждения	+	
		-	Общеобразовательные школы: – объекты начального общего образования; – объекты основного общего образования; – объекты среднего (полного) общего образования	+	
		-	Объекты внешкольного образования (в т.ч. центры дополнительного образования детей, станции юных туристов)	+	
		-	Межшкольные учебнопроизводственные комбинаты	+	
		-	Детские оздоровительные лагеря	+	
9	Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	Мусороперегрузочная станция (площадка временного	-	+*	+

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование	
		Территория	Объекты капитального строительства**	МР	МО
		складирования ТБО)			
10	Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Полигон твердых бытовых отходов	-	+	
		Полигон для складирования снега	-	+	
		Полигон промышленных отходов	-	+	
		-	Мусороперерабатывающий завод	+	
11	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в МО	Кладбище	-	+	+
		-	Крематорий	+	
12	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	-	Отделения связи, предприятия бытового обслуживания, предприятия торговли, предприятия общественного питания	+	+
13	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Территории социального жилищного фонда	-	+*	+

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование	
		Территория	Объекты капитального строительства**	МР	МО
14	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО	-	Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и др. категорий населения); - межмуниципальные и межпоселенческие, имеющие филиалы; - универсальные центральные; - поселенческие; -библиотеки-филиалы	+	+
15	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	-	Клубные учреждения, кинотеатры, театры, концертные залы, выставочные залы	+	+
16	Создание музеев МО		Музеи	+	+
17	Обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта	-	Физкультурно-спортивные залы	+	+
		-	Плоскостные спортивные сооружения	+*	+
18	Создание условий для массового отдыха жителей МО и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парки (в т.ч. крытые парки аттракционов)	-	+*	+
		Скверы	-	+*	+
		Пляжи	-	+*	+
		Набережные	-	+*	+

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Муниципальное образование	
		Территория	Объекты капитального строительства**	МР	МО
19	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО	-	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей техники (оборудования)		+
20	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО	Особо охраняемые территории местного значения	-	+	+
21	Формирование муниципального архива	-	Муниципальный архив	+	
22	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции		Рынки для торговли продукцией сельскохозяйственного производства	+	+

Примечания:

\* - Полномочия определены только применительно к населенным пунктам, расположенным на межселенных территориях.

\*\* - Указанная колонка (за исключением общих понятий) заполняется с учетом градостроительной ситуации и проектных решений в границах конкретной территории

## Раздел I. Объекты электроснабжения

Общие положения разработаны на основании:

- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Положение ОАО «РОССЕТИ» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утв. Советом директоров ОАО «Россети» (протокол от 23.10. 2013 №138), введено в действие Советом директоров ОАО «ФСК ЕЭС» (протокол от 27.12.2013 № 208);
- НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования»;
- РД 34.03.601 (СО 153-34.03.601) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;
- Правила устройства электроустановок (ПЭУ). Шестое издание. (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979 г.);
- Правила устройства электроустановок (ПЭУ). Седьмое издание. Раздел 1. Общие правила. Глава 1.8 (утв. Приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 № 150);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Иркутской области от 23.07.2014 N 360-пп «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области».

### Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области приведены далее (Таблица 12).

**Таблица 12 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения**

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Электроснабжение			
Укрупненные показатели электропотребления:			
Электроэнергия, электропотребление ** Поселки и сельские поселения: –не оборудованные стационарными электроплитами	кВт·ч /год на 1 чел.	950	СП 42.13330.2011



Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350	

*Примечания:*

- Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек;
- Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения;
- (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;
- (\*\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;
- (\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

## **Глава 8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения нормативно-правовыми актами не нормируется.

### **Раздел II. Объекты газоснабжения**

*Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления следует осуществлять на основании следующих документов:*

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;
- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- МДК 4-05.2004 Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения.

## **Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Мероприятия по газификации селитебных территорий Усть-Кутского муниципального образования на действующими документами территориального планирования и стратегического прогнозирования не предусматриваются.

## **Глава 10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области нормативно-правовыми актами не нормируется.

### **Раздел III. Объекты водоснабжения и водоотведения**

*Решения по проектированию и перспективному развитию систем водоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением №1);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2-4-03-85;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем водоснабжения и водоотведения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения необходимого уровня водоснабжения и водоотведения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей муниципальных образований, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 8.13130.2009, СанПиН 2.1.4.1074-01, ГОСТ 2761-84, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 гектар;
- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более размеров указанных далее (Таблица 13).

**Таблица 13 - Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации**

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 12 и в соответствии с СП 32.13330.2012.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.2012.

#### **Раздел IV. Объекты теплоснабжения**

*Решения по проектированию и перспективному развитию систем теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:*

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция);
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- МДК 4-05.2004 Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения. Установка индивидуальных источников теплоснабжения допускается в случае отсутствия централизованного источника теплоснабжения, либо в случае мотивированного отказа в заключении договора на подключение к тепловым сетям энергоснабжающей организации.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2012;
- требования экологической безопасности;

- безопасность эксплуатации.

Схемы теплоснабжения должны быть согласованы с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации.

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать:

- централизованное - от котельных и тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);
- децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Расчет тепловых нагрузок следует выполнять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012. Размещение централизованных источников теплоснабжения на проектируемой территории производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями нормативных документов с учетом схемы теплоснабжения городских и сельских поселений.

Локальные и автономные котельные могут размещаться на территории жилых микрорайонов (кварталов) с соблюдением требований действующих нормативных документов.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере по СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;
- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки территории, генеральными планами предприятий.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов,

экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице далее (Таблица 14).

**Таблица 14 - Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочные размеры составляют:

от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующих в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше допускается предусматривать автономное теплоснабжение и теплоснабжение от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельностоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического



воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

На подрабатываемых территориях при всех способах прокладки тепловых сетей для компенсации тепловых удлинений трубопроводов и дополнительных перемещений от воздействия деформаций земной поверхности следует проектировать гибкие компенсаторы из труб и углы поворотов.

На территориях с просадочными грунтами размещение зданий и сооружений тепловых сетей предпочтительно проектировать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует проектировать в пониженных частях территорий с просадочными грунтами. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников зачатывания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

Емкостные сооружения тепловых сетей должны располагаться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя и с минимальной толщиной просадочных, засоленных и набухающих грунтов. При расположении площадки строительства для емкостных сооружений на склоне следует предусматривать нагорную канаву для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от емкостных сооружений до зданий и сооружений различного назначения в грунтах II типа по просадочности при водопроницаемых (дренажных) подстилающих грунтах должно быть не менее 1,5 толщины просадочного слоя, а при недренирующих подстилающих грунтах - не менее тройной толщины просадочного слоя, но не более 40 м.

## **Раздел V. Объекты автомобильного транспорта**

### **Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения и определяются аналогично расчетным показателям плотности автомобильных дорог общего пользования регионального значения.



Формула расчета:

П – плотность сети автомобильных дорог;

S территории – площадь территории;

L м.зн. – протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения

$P_{м.зн.} = L_{м.зн.} / S_{территории}$

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования Усть-Кутского муниципального образования приведены ниже (Таблица 15).

**Таблица 15 - Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования Усть-Кутского муниципального образования**

№	Район	Протяженность, км	Площадь, км <sup>2</sup>	Плотность, км/км <sup>2</sup>
1	Усть-Кутский	110,978	34598,6	0,003

Данные по показателям протяженности и плотности сетей автомобильных дорог общего пользования в границах Усть-Кутского муниципального образования (местное значения) уточнены по материалам генеральных планов муниципальных образований и представлены далее (Таблица 16).

**Таблица 16 – Данные протяженности и плотности автомобильных дорог в разрезе муниципальных образований Усть-Кутского района**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Протяженность, км	Площадь, км <sup>2</sup>	Плотность, км/км <sup>2</sup>
1.	Усть-Кутское	181,7	3488,7	0,052
2.	Верхнемарковское	261,1	8626	0,030
3.	Звезднинское	130,3	1464,9	0,089
4.	Нийское	68,8	725,2	0,095
5.	Подымахинское	152,5	298,9	0,510
6.	Ручейское	206,6	4305,2	0,048
7.	Янтальское	178,9	3072,2	0,058
8.	Межселенные территории	178,0	9943,5	0,018
<b>ИТОГО по району:</b>		<b>1357,9</b>	<b>34614,4</b>	<b>0,039</b>

## **Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность нормативно-правовыми актами не нормируется.

## **Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность нормативно-правовыми актами не нормируется.

## **Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных**

**объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности производственными объектами, используемыми при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог установлены в соответствии с СП 34.13330.2012 (Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*).

**Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности элементами обустройства автомобильных дорог установлены в соответствии с СП 34.13330.2012 (Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*).

**Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей и максимально допустимого уровня их доступности для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. N 1108 "Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований".

**Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

**Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

**Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями и максимально допустимого уровня их доступности для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами определены для каждого центра межселенного обслуживания с размещением в областном центре, центрах межрайонного обслуживания или районных центрах.

## **Раздел VI. Объекты водного транспорта**

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта и их территориальной доступности не нормируются.

Объекты водного транспорта необходимо размещать в соответствии с Руководством по проектированию речных портов и СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## **Объекты железнодорожного транспорта**

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами железнодорожного транспорта и их территориальной доступности не нормируются. Железнодорожный транспорт является объектом федерального значения и проектируется в соответствии с СП 119.13330.2012 (Железные дороги. Колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95).

## **Раздел VII. Объекты образования**

### **Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Согласно данным государственной статистики, количество детей в возрасте от 1,5 до 6,5 лет составляет 2620 детей. Обеспечить детскими учреждениями (85% численности данной возрастной группы) необходимо 2227 детей. Учитывая общую численность населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области – 58,4 тыс. чел, рассчитываем существующий средний норматив обеспечения объектами дошкольного образования, равный 45 мест на 1 тыс. чел.

Следует учесть, что формирование естественной убыли населения за счет превышения смертности над рождаемостью в начале XXI века было характерно как для России в целом, так и для Иркутской области. Формирование естественной убыли населения в последние полтора десятилетия за счет превышения смертности над рождаемостью было характерно для России в целом, для Иркутской области, и Усть-Кутское муниципальное образование не являлся исключением. В последние годы отмечен рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х годов рождения. Это привело к смене с 2007 г. естественной убыли населения естественным приростом, который в 2009 г. составил 2,1 чел. на 1000 жителей.

Этот показатель по Усть-Кутскому муниципальному образованию лучше, чем в среднем по Иркутской области, где естественный прирост в 2008 г. был менее 1 чел. на 1000 жителей. Наиболее благоприятна демографическая ситуация в рабочих поселках Звездный и Янталь, где естественный прирост населения отмечен на протяжении всего последнего десятилетия (кроме 2004 г.). Это связано с более молодым по составу, чем в целом по району, населением поселков, возникших в 70-е годы прошлого века.

В настоящее время ведущая роль в формировании населения принадлежит механическому оттоку, который устойчиво отмечается как по городским, так и по сельским поселениям района и по объему превышает естественный прирост. Однако и здесь наблюдаются некоторые положительные тенденции: число выбывших постоянно сокращается, а начиная с 2006 г. отмечен рост числа прибывших мигрантов.

Усть-Кутское муниципальное образование отличается повышенным удельным весом в населении детей и трудоспособного населения и пониженным - пенсионных возрастов по сравнению со средними показателями по Иркутской области. Поскольку среди мигрантов преобладают лица в трудоспособном возрасте с детьми.

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

- начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;
- средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

Согласно данным Администрации Усть-Кутского муниципального образования общеобразовательными учреждениями охвачено 100% населения в возрасте от 6,5 до 18 лет.

*Система дошкольного образования*

$$П_6 = Ч_{1,5-6,5} / Ч_{общ} = 2620 / 50718 * 1000 = 52 \text{ места на } 1000 \text{ чел.}$$

$Ч_{1,5-6,5}$  – численность детей в возрасте 1,5 до 6,5 лет в Усть-Кутском муниципальном образовании Иркутской области на 01.01.2015 г.

$Ч_{общ}$  – численность постоянного населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области на 01.01.2015 г.

Понижающий коэффициент изменения возрастной структуры ( $K_{вс}$ ) - 0,8.

$K_p$  в зависимости от зоны – 1,1.

Коэффициент населенного пункта ( $K_{нп}$ ): 0,95 – в городских населенных пунктах (95% детей обеспечиваются детскими садами), 0,85 – в сельских населенных пунктах (85% детей обеспечиваются детскими садами).

*Общеобразовательные школы*

$$П_6 = Ч_{6,5-18} / Ч_{общ} = 8342 / 50718 * 1000 = 164 \text{ места на } 1000 \text{ чел.}$$

$Ч_{6,5-18}$  – численность детей в возрасте 6,5 до 18 лет в Усть-Кутском муниципальном образовании Иркутской области на 01.01.2015 г.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения определены далее (Таблица 17).

**Таблица 17 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения**

	Дошкольные образовательные учреждения (мест на 1 тыс. чел.)	Общеобразовательные учреждения (мест на 1 тыс. чел.)	Учреждения дополнительного образования для детей (мест на 1 тыс. чел.)
<i>Формула расчета</i>	$П = П_6 * K_{вс} * K_p * K_{нп}$	$П = П_6 * K_p$	$П = П_6 * K_p * 0,1$
Усть-Кутское муниципальное образование Иркутской области	$П = 52 * 0,8 * 1,1 * 0,85 = 38,9$	$П = 164 * 1,1 = 180,4$	9,2

## Глава 21. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области

$D$  – предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения.

$D_6$  – базовые показатели для определения территориальной доступности объектов образования = 500 м.

$K_{пк}$  – коэффициент, учитывающий природно-климатические условия = 0,7.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения определены далее (Таблица 18).

**Таблица 18 - Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения**

	Дошкольные образовательные учреждения (повседневное пользование)	Общеобразовательные учреждения (повседневное пользование)	Учреждения дополнительного образования для детей (периодическое пользование)
Формула расчета	$D=D_0 \cdot K_{пк}$	$D=D_0 \cdot K_{пк}$	$D=D_0$
Усть-Кутское муниципальное образование Иркутской области	в сельских населенных пунктах $D=500 \cdot 0,7=350$ м	в сельской местности на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней – не более 50 минут (в одну сторону)	в сельских населенных пунктах – не более 60 мин.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

## Раздел VIII. Объекты здравоохранения

### Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения регионального значения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области

В данной главе приведены базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения (Таблица 19).

**Таблица 19 - Базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения**

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	18,15	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	13,47	
Диспансеры	Посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
Станции скорой медицинской помощи	Автомобиль на 10 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел в городских населенных пунктах*	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населённом пункте с численностью 100-1200 чел.	1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел.	

Аптеки	Объект	1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских населенных пунктах	
--------	--------	--	--

*Примечание:* \* - выездные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений планируются из расчета 1 объект на 5000 жителей.

П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения регионального значения для населения муниципальных образований Иркутской области.

$P_6$  – базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения.

$K_{тн}$  – коэффициент техногенной нагрузки.

Д – предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения регионального значения для населения муниципальных образований Иркутской области.

$D_6$  – базовые показатели территориальной доступности объектов здравоохранения.

$K_{пк}$  – коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения регионального значения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области приведены далее (Таблица 20).

**Таблица 20 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения регионального значения**

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Амбулаторно-поликлинические учреждения (посещений в смену на 1 тыс. чел.)	$P = P_6 * K_{тн}$	$P = 18,15 * 1,08 = 19,6$
Больничные учреждения (коек на 1 тыс. чел.)	$P = P_6 * K_{тн}$	$P = 13,47 * 1,08 = 14,5$
Диспансеры (посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.)	-	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения
Станции скорой медицинской помощи** (автомобиль на 10 тыс. чел.)	$P = P_6$	1 на 10 тыс. чел в городских населенных пунктах*
Фельдшерско-акушерские пункты (объект в населенном пункте 100-1200 чел.)	$P = P_6$	1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел.
Аптеки (объект)	$P = P_6$	1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских населенных пунктах

*Примечание:*

\* - Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница.

\*\* - Выездные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений планируются из расчета 1 объект на 5000 жителей.

## **Глава 23. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения регионального значения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения регионального значения для населения Усть-Кутского муниципального образования приведены далее (Таблица 21).



**Таблица 21 - Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения регионального значения**

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Амбулаторно-поликлинические учреждения (повседневное пользование)	$D = D_0 * K_{пк}$	30 мин. транспортной доступности
Больничные учреждения (периодическое пользование)	$D = D_0$	2-часовая транспортная доступность
Диспансеры (эпизодическое пользование)	$D = D_0$	2,5-часовая транспортная доступность
Станции скорой медицинской помощи (периодическое пользование)	$D = D_0$	15-минутная доступность на специальном автомобиле*
Фельдшерско-акушерские пункты (повседневное пользование)	$D = D_0$	30 мин. транспортной доступности в сельских насел. пунктах
Аптеки (повседневное пользование)	$D = D_0 * K_{пк}$	в сельских населенных пунктах 30 мин транспортной доступности

*Примечание:*

\* - Выдвижные пункты медицинской помощи следует размещать в сельских населенных пунктах в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле

## **Раздел IX. Объекты жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

### **Глава 24. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, предоставляемыми по договорам социального найма**

Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы – норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учетная норма устанавливается органами местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Для установления предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, предоставляемыми по договорам социального найма анализировались величины норм предоставления и учетных норм площади жилого помещения, установленные решениями представительных органов местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области.

Из анализа данных уровней обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области можно



сделать вывод, что уровни обеспеченности жилыми помещениями отличается между муниципальными образованиями района (Таблица 22).

**Таблица 22 - Данные показателей обеспеченности жилыми помещениями муниципальных образований Усть-Кутского района**

	<b>Наименование муниципального образования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Население, чел.</b>	<b>Обеспеченность, кв.м/чел.</b>
1	Усть-Кутское муниципальное образование	987700	43030	22,95
2	Звезднинское муниципальное образование	23200	902	25,72
3	Янтальское муниципальное образование	45200	1613	28,02
4	Верхнемарковское муниципальное образование	44700	1848	24,19
5	Нийское муниципальное образование	22300	1013	22,01
6	Подымахинское муниципальное образование	21400	801	26,72
7	Ручейское муниципальное образование	39000	1345	29,0
8	Межселенные территории	6500	166	39,16
<b>ИТОГО ПО РАЙОНУ:</b>		<b>1190000</b>	<b>50718</b>	<b>23,46</b>

Из анализа данных муниципальных образований можно сделать вывод, что минимальные значения норм предоставления и учетных норм в Усть-Кутском муниципальном образовании установлены на уровне 14 кв.м./чел, а максимальные значения норм предоставления и учетной нормы установлены на уровне 18 кв.м./чел в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Учитывая то, что норма предоставления и учетная норма устанавливаются в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов, предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования, предоставляемым по договорам социального найма устанавливается исходя из минимального значения норм предоставления и учетных норм в Иркутской области, т.е. на уровне 14000 кв.м на 1 000 человек.

Нормативно-правовая база, проанализированная в целях определения предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
- Закон Иркутской области от 17.12.2008 N 125-оз "О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области".
- Федеральный конституционный закон от 23.06.1999 N 1-ФКЗ "О военных судах Российской Федерации".
- Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

- Федеральный закон от 07.02.2011 N 3-ФЗ "О полиции".
- Федеральный закон от 17.01.1992 N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации".
- Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".
- Федеральный закон от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах".
- Закон РФ от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС".
- Федеральный закон от 28.12.2010 N 403-ФЗ "О Следственном комитете Российской Федерации".
- Федеральный закон от 18.06.2001 N 77-ФЗ "О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации".
- Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".
- Закон РФ от 26.06.1992 N 3132-1 "О статусе судей в Российской Федерации".
- Федеральный закон от 19.07.2011 N 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Федеральный закон от 09.01.1997 N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы".
- Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".
- Закон РФ от 15.01.1993 N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы".
- Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей".
- Федеральный закон от 17.12.1994 N 67-ФЗ "О федеральной фельдъегерской связи".
- Федеральный закон от 20.06.1996 N 81-ФЗ "О государственном регулировании в области добычи и использования угля, об особенностях социальной защиты работников организаций угольной промышленности".
- Указ Президента РФ от 05.06.2003 N 613 "О правоохранительной службе в органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ".
- Указ Президента РФ от 14.09.1995 N 941 "О мерах по обеспечению материальных гарантий независимости судей Конституционного Суда Российской Федерации".
- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".
- Решений представительных органов местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области об установлении норм предоставления и учетной нормы жилой площади.

**Глава 25. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

При определении расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области учитывались следующие принципы:

- Минимальная общая жилая площадь служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области не должна быть меньше минимальной общей жилой площади жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма;
- Численность лиц, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, может изменяться в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

С учетом данных принципов, на 1 человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, должно приходиться не менее 14 кв.м. общей жилой площади в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, а на 1 000 человек – 14 000 кв.м. общей жилой площади в соответствующих жилых помещениях.

Нормативно-правовая база, проанализированная в целях определения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ .
- Указ Губернатора Иркутской области от 19.11.2012 N 370-уг "Об установлении Порядка и условий обеспечения служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области лиц, замещающих государственные должности Иркутской области".
- Указ Губернатора Иркутской области от 26.09.2013 N 341-уг "Об утверждении Положения об обеспечении государственных гражданских служащих Иркутской области, назначенных в порядке ротации на должности государственной гражданской службы Иркутской области в государственный орган Иркутской области, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации, служебными жилыми помещениями и о возмещении указанным государственным гражданским служащим расходов на наем (поднаем) жилого помещения".
- Указ Губернатора Иркутской области от 29.12.2009 N 300/240-уг "Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области государственным гражданским служащим Иркутской области".
- Постановление Правительства Иркутской области от 16.04.2014 N 203-пп "Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области работникам государственных учреждений Иркутской области".
- Приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 19.10.2012 N 31/пр "Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением спасателям аварийно-спасательных служб Иркутской области служебных жилых помещений".
- Постановление Правительства Иркутской области от 12.10.2012 N 555-пп "Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области спасателям аварийно-спасательных служб Иркутской области".

- Постановление Законодательного Собрания Иркутской области от 16.09.2009 N 14/45-ЗС "Об утверждении Положения о порядке и условиях реализации права депутата Законодательного Собрания Иркутской области на служебное жилое помещение".

## **Глава 26. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Определение предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области осуществляется с учетом принципов, которые использовались при определении расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области (Глава 25 настоящего раздела).

## **Глава 27. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области принимаются в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципальных образований Иркутской области и РНГП Иркутской области, и определяется по формуле:

$$РП_{пз} = S * N * 1.5, \text{ где}$$

$РП_{пз}$  – предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Иркутской области;

$S$  – минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде, равная 6 кв.м;

$N$  – количество граждан, которые занимают жилые помещения по договорам социального найма в домах, требующих капитального ремонта или реконструкции.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

При этом число граждан, для которых предоставлены жилые помещения маневренного фонда, подвержено сильному влиянию экономической ситуации в регионе и в стране в целом, может резко изменяться при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также зависит от

принятия новых нормативных актов на федеральном уровне и региональном уровне Иркутской области.

В связи с этим, для определения предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области к базовому показателю (количеству граждан, которые занимают жилые помещения по договорам социального найма в домах, требующих капитального ремонта или реконструкции) применяется коэффициент 1,5, учитывающий вероятность наступления событий, от которых зависит численность граждан, которым предоставляются жилые помещения маневренного фонда.

Нормативно-правовая база, проанализированная в целях определения предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области:

- Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

**Глава 28. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимается в соответствии с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее по тексту настоящей главы – дети-сироты), предназначены для проживания детей-сирот в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, предназначенных для проживания детей-сирот, определено исходя из нормы, предусмотренной ч. 2 ст. 2 Закона Иркутской области от 28.12.2012 N 164-ОЗ "О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области":

- установлено, что жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется детям-сиротам общей площадью 33 квадратных метра.



Нормативно-правовая база, проанализированная в целях определения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, предназначенных для проживания детей-сирот:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
- Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".
- Закон Иркутской области от 28.12.2012 N 164-ОЗ "О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области".

## **Глава 29. Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области и объектов муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области и общие предельные значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования установлены исходя из обязательности размещения объектов жилищного фонда на территориях населенных пунктов.

Границы муниципальных образований устанавливаются и изменяются в соответствии со следующими требованиями:

1) территория субъекта Российской Федерации разграничивается между поселениями. Территории с низкой плотностью сельского населения, за исключением территорий, указанных в пункте 3, могут не включаться в состав территорий поселений;

2) территории всех поселений, а также возникающие на территориях с низкой плотностью населения и (или) на территориях упраздняемых поселений межселенные территории входят в состав муниципальных районов;

3) территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения;

4) в состав территории поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения;

5) в состав территории городского поселения могут входить один город или один поселок, а также в соответствии с генеральным планом городского поселения территории, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры (включая территории поселков и сельских населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями);

6) в состав территории сельского поселения могут входить, как правило, один сельский населенный пункт или поселок с численностью населения более 1000 человек (для территории с высокой плотностью населения - более 3000 человек) и (или) объединенные общей территорией несколько сельских населенных пунктов с численностью населения менее 1000 человек каждый (для территории с высокой плотностью населения - менее 3000 человек каждый);

7) сельский населенный пункт с численностью населения менее 1000 человек, как правило, входит в состав сельского поселения;

8) в соответствии с законами субъекта Российской Федерации статусом сельского поселения с учетом плотности населения субъекта Российской Федерации и доступности территории поселения может наделяться сельский населенный пункт с численностью населения менее 1000 человек;

9) административным центром муниципального района может считаться город (поселок), имеющий статус городского округа и расположенный в границах муниципального района;

10) границы сельского поселения, в состав которого входят два и более населенных пункта, как правило, устанавливаются с учетом пешеходной доступности до его административного центра и обратно в течение рабочего дня для жителей всех населенных пунктов, входящих в его состав, а границы муниципального района - с учетом транспортной доступности до его административного центра и обратно в течение рабочего дня для жителей всех поселений, входящих в его состав. Указанные требования в соответствии с законами субъектов Российской Федерации могут не применяться на территориях с низкой плотностью сельского населения, а также в отдаленных и труднодоступных местностях;

11) территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения;

12) территория поселения не может входить в состав территории другого поселения;

13) границы муниципального района устанавливаются с учетом необходимости создания условий для решения вопросов местного значения межпоселенческого характера органами местного самоуправления муниципального района, а также для осуществления на всей территории муниципального района отдельных государственных полномочий, переданных указанным органам федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

16) территория поселения должна полностью входить в состав территории муниципального района.

Общие значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования и общие предельные значения расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования установлены аналогично значениям пешеходной и транспортной доступности населенных пунктов в составе муниципальных образований до административных центров сельских и городских поселений, а также населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях.

## **Раздел X. Объекты физической культуры и спорта**

### **Глава 30. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области приведены далее (Таблица 23).

**Таблица 23 - Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения**

Наименование	Единица измерения	Базовый показатель (P <sub>б</sub> )	Обоснование
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел	20-25	
Стадионы	объект	1-2 на городской округ, 1 на группу сельских населенных пунктов	-
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1950	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999



Наименование	Единица измерения	Базовый показатель ( $P_6$ )	Обоснование
			№1683-р

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения ( $P$ ) определены на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента развития ( $K_p$ ).

**Таблица 24 - Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения**

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Спортивные комплексы (м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.)	$P = P_6 * K_p$	$P = 70 * 0,95 = 66,5$
Плавательные бассейны (м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.)	$P = P_6 * K_p$	$P = 22,5 * 0,95 = 21,3$
Стадионы (объект)	$P = P_6$	1 на группу сельских населенных пунктов
Плоскостные сооружения (м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)	$P = P_6 * K_p$	$P = 1950 * 0,95 = 1852,5$

### Глава 31. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области

Базовым показателем для определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта ( $D_6$ ) является норматив, указанный в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.3, 10.4): объекты городского и районного значения - в пределах транспортной доступности 30 мин.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения рассчитаны на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента, учитывающего природно-климатические условия, ( $K_{пк}$ ) для объектов повседневного пользования.

**Таблица 25 - Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения**

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Спортивные комплексы (м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.)	$D = D_6$	30-минутная транспортная доступность
Плавательные бассейны (м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.)	$D = D_6$	2-часовая транспортная доступность
Стадионы (объект)	$D = D_6$	30-минутная транспортная доступность
Плоскостные сооружения (м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)	$D = D_6 * K_{пк}$	в сельских населенных пунктах $D = 1500 * 0,7 = 1050$ м

## Раздел XI. Объекты культуры и искусства

### Глава 32. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области

П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения.

П<sub>б</sub> – базовые показатели для определения обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества.

К<sub>р</sub> – зональный коэффициент развития.

Базовые показатели для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения приведены далее (Таблица 26).

**Таблица 26 - Базовые показатели для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения**

Наименование	Единица измерения	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты	Обоснование
Муниципальные библиотеки	Объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	1	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р
Муниципальные музеи	Объект	1 на 25 тыс. человек	1 на 5-10 тыс. чел	
Муниципальные архивы	Объект	1	1 (на район)	
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	500 (на район)	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	кв. м на 1 тыс. чел.	25	25	

Определение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения приведены далее (Таблица 27).

**Таблица 27 - Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения**

Объекты	Расчетная формула	Расчетные показатели
Муниципальные библиотеки (объект)	$P = P_b$	Для сельских населенных пунктов: 1*

Объекты	Расчетная формула	Расчетные показатели
Муниципальные музеи (объект)	$P = P_6$	Для сельских населенных пунктов: 1 на 5-10 тыс. человек**
Муниципальные архивы (объект)	$P = P_6$	1 на муниципальный район
Учреждения культурно-досугового типа*** (зрительные места)	$P = P_6 * K_p$	$P = 80 * 0,95 = 76$
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (кв.м. на 1000 чел.)	$P = P_6 * K_p$	$P = 25 * 0,95 = 23,8$

Примечание:

\*- для населенного пункта до 500 человек – библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 человек – филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.

\*\* - из расчета на муниципальный район и крупные сельские поселения, в сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек.

\*\*\* - для сельских населенных пунктов возможно размещение одного клубного учреждения на 500 зрительских мест на муниципальный район.

### Глава 33. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области

Д - Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения.

$D_6$  – базовые показатели для определения территориальной доступности.

$K_{пк}$  – коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности.

Определение предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения (Таблица 28).

**Таблица 28 - Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения**

Объекты	Расчетная формула	Расчетные показатели
Муниципальные библиотеки (объект)	$D = D_6 * K_{пк}$	в сельских населенных пунктах 21 мин транспортная доступность
Муниципальные музеи (объект)	$D = D_6$	2,5-часовая транспортная доступность
Муниципальные архивы (объект)	$D = D_6$	2,5-часовая транспортная доступность
Учреждения культурно-досугового типа (зрительные места)	$D = D_6 * K_{пк}$	в сельских населенных пунктах 21 мин транспортная доступность
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (кв.м. на 1000 чел.)	$D = D_6$	30 мин. – транспортная доступность в городских и сельских населенных пунктах

## **Раздел XII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

### **Глава 34. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами**

Нормативные требования к размещению объектов по утилизации радиоактивных отходов установлены в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами (СПОРО-2002), НП 055-04 Захоронение радиоактивных отходов. Принципы, критерии и основные требования безопасности, СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003, Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

### **Глава 35. Размещение пунктов по приему снега**

Нормативные требования к размещению снегоприемных пунктов установлены в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008 «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты».

### **Глава 36. Размещение полигонов твердых коммунальных отходов**

Нормативные требования к размещению полигонов твердых коммунальных отходов установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормативные требования к объектам размещения отходов производства установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

## **Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

### **Глава 37. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения**

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного

назначения», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### **Глава 38. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения**

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

### **Глава 39. Зоны размещения скотомогильников**

Нормативные требования к размещению скотомогильников установлены в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны установлен в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **Раздел XIV. Искусственные земельные участки, созданные в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 года №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Положения об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, утверждены Федеральным Законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### **Раздел XV. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29 ноября 1999 г. «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» и СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

### **Глава 40. Объекты пожарной охраны**

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с изменением №1).

Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны (Приложению 3), при этом допускается увеличение площади земельного участка.

#### **Глава 41. Защитные сооружения**

Состав помещений и оборудования, а также конструкция защитного сооружения или противорадиационного укрытия регламентируется в зависимости от назначения сооружения в соответствии со СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны (Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*).

#### **Глава 42. Объекты по обеспечению безопасности на водных объектах**

Выбор трассы переправы, назначение состава, изыскание, проектирование и строительство переправы, ее содержание и эксплуатация осуществляются исходя из классификации ледовых переправ согласно ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ».

#### **Глава 43. Объекты по профилактике терроризма и экстремизма**

Комплекс зданий органов внутренних дел следует располагать на единой территории. Размеры земельных участков органов внутренних дел, размещенных в отдельном административном здании, следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, как для зданий управлений.

#### **Глава 44. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера приведены далее (Таблица 29).

**Таблица 29 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера**

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Пожарные депо	Количество (ед.)	1 на 2 единицы пожарной техники (площадь территории до 2 тыс. га с населением до 5 тыс. человек)	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
2	Защитные сооружения	Вместимость (чел.)	150	СП 88.13330.2014
3	Противорадиационные укрытия	Вместимость (чел.)	5	СП 88.13330.2014
4	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	Количество (ед.)	1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта)	-
5	Пункты временного размещения	Количество (ед.)	1	-
6	Сборные эвакуационные пункты	Количество (ед.)	1	-
7	Сирены	Количество (ед.)	1 (радиус действия 500 м)	-



№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
8	Объекты противопожарного водоснабжения	Количество (ед.)	1 на 250 м	СП 8.13130.2009
9	Ледовые переправы	Количество (ед.)	В местах, необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа	ОДН 218.010-98
10	Спасательные подразделения на водных объектах	Количество (ед.)	1 на каждый санкционированный	-
11	Объекты органов внутренних дел	Количество (ед.)	1	НПБ 101-95

#### Глава 45. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера приведены далее (Таблица 30).

**Таблица 30 - Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера**

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Пожарные депо	Доступность до объекта пожаротушения (мин.)	10 (для городов) 20 (населенные пункты кроме городов)	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
2	Защитные сооружения	Доступность (мин.)	30	СП 88.13330.2014
3	Противорадиационные укрытия	Доступность (мин.)	30	СП 88.13330.2014
4	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	Количество (ед.)	На всех въездах и выездах населенного пункта	-
5	Пункты временного размещения	Доступность (мин.)	30	-
6	Сборные эвакуационные пункты	Радиус доступности (м)	500	-
7	Сирены	Радиус действия (м)	500	-
8	Объекты противопожарного водоснабжения	Радиус доступности (м)	250	СП 8.13130.2009
9	Ледовые переправы	Количество (ед.)	Не регламентируется	ОДН 218.010-98
10	Спасательные подразделения на водных объектах	Количество (ед.)	Не регламентируется	
11	Объекты органов внутренних дел	-	Согласно пункту 12.3.1.3. настоящего	НПБ 101-95



№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
			норматива	

## Раздел XVI. Объекты связи

Общие положения разработаны на основании действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 07 июля 2003 г. №126-ФЗ «О связи»;
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
- РД 45.120-2000 Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;
- СанПиН 2963-84 2963-84 Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами;
- Постановление Правительства Иркутской области от 23.07.2014 N 360-ппП «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области».

### Глава 46. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области

При расчете нагрузки телефонных сетей стационарной связи, радиотелефонных сетей подвижной связи, сетей радио и проводного вещания в сельской местности Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области определяющими факторами служат сведения по развитию услуг связи, предоставляемых населению, а также итоги последней переписи населения и материалы генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации. При этом четко прослеживается тенденция увеличения численности населения в городах и уменьшения в сельской местности.

Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие:

- один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принято следующее:

- возможность подключения услуги «предоставление доступа в Интернет» на одну семью, одну на квартиру, на одно домохозяйство.

Определение нагрузки радиотрансляционной сети для каждого населенного пункта принято из расчета:

- на 100% охват всех семей радиовещанием с учетом перспективы развития населенного пункта;
- общественный сектор –20% от квартирного сектора;
- уличные громкоговорители: 1 громкоговоритель 10вт на 2000 жителей эквивалентен 40 радиоточкам.

*Примечание: коэффициент семейности (средняя численность семьи 2,7 человека) для населенных пунктов Иркутской области равен – 2,7.*

Расчет обеспеченности жителей городского населенного пункта объектами связи производится по таблице далее (Таблица 31).

**Таблица 31 - Расчет обеспеченности жителей городского населенного пункта объектами связи**

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м <sup>2</sup>
Межрайонный почтамт	объект на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 – 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40 – 100 м <sup>2</sup>
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 – 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1 га на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 – 0,5 га на объект

#### **Глава 47. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Отделение почтовой связи размещается в городских населенных пунктах в радиусе доступности - 500 м, в сельской местности – в пределах 15 – и минутной транспортной доступности.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности других объектов связи не нормируется.

### **Раздел XVII. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения**

#### **Глава 48. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области**

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены далее (Таблица 32).

**Таблица 32 - Базовые показатели для определения обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	-	Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
2	Предприятия	мест на 1 тыс.	40	СП 42.13330.2011

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
	общественного питания	чел.		Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
3	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
4	Отделение банка, операционная касса	объект	1 на 10 тыс. чел	
5	Гостиницы	мест на 1 тыс. чел	6	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
6	Ветеринарная станция	объект	1 на 150 тыс. чел*	По согласованию со службой ветеринарии Иркутской области

Примечание:

\* - кроме того, предусматривается размещение филиалов ветеринарных станций и ветеринарных пунктов в отдаленных населенных пунктах, жилых районах городских населенных пунктов при фактической необходимости.

П - Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

$P_6$  – базовые показатели для определения обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

$K_p$  – зональный коэффициент развития.

$K_{np}$  – коэффициент для городских и сельских населенных пунктов.

Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведено далее (Таблица 33).

**Таблица 33 - Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Магазины (м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.)	$P = P_6$	Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 утверждены Правила установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по каждому субъекту Российской Федерации и входящим в его состав муниципальным районам. В соответствии с методикой расчета уполномоченным органом исполнительной власти субъекта (служба потребительского рынка и лицензирования Иркутской области) разработаны нормативы по Усть-Кутскому району. Нормативы корректируются каждые 5 лет.
Предприятия общественного питания (мест на 1 тыс. чел.)	$P = P_6 * K_p * K_{np}$	сельские населенные пункты: $P = 40 * 0,95 * 0,9 = 34,2$
Предприятия бытового обслуживания (рабочих мест на 1 тыс. чел.)	$P = P_6 * K_p * K_{np}$	сельские населенные пункты: $P = 9 * 0,95 * 0,9 = 7,7$
Отделение банка, операционная касса (объект)	$P = P_6$	сельские населенные пункты: 1 на группу населенных пунктов

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Гостиницы (мест на 1 тыс. чел)	$P = P_6 * K_p * K_{np}$	сельские населенные пункты: $P = 6 * 0,95 * 0,9 = 5,1$
Ветеринарная станция* (объект)	$P = P_6$	сельские населенные пункты: 1 на муниципальный район

Примечание:

\* - кроме того, предусматривается размещение филиалов ветеринарных станций и ветеринарных пунктов в отдаленных населенных пунктах, жилых районах городских населенных пунктов при фактической необходимости.

#### Глава 49. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области

Базовые показатели для определения территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены далее (Таблица 34).

**Таблица 34 - Базовые показатели для определения территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
<i>Местного значения</i>				
1	Магазины	м	в сельских населенных пунктах – 2000, в городских населенных пунктах: при малоэтажной застройке – 800, при многоэтажной - 500	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5)
2	Предприятия общественного питания	м	-	
3	Предприятия бытового обслуживания	м	-	
4	Отделение банка, операционная касса	м	500 (в жилых кварталах)	
		мин.	15 – транспортная доступность в сельских населенных пунктах	
5	Гостиницы	не нормируется		
6	Ветеринарная станция, ветеринарный пункт	мин.	транспортная доступность: 60 - в городских населенных пунктах, 120 – в сельских населенных пунктах	По согласованию со службой ветеринарии Иркутской области

Определение расчетных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены далее (Таблица 35).

**Таблица 35 - Определение расчетных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Магазины (повседневное и периодическое пользование)	$D = D_6 * K_{пк}$	сельские населенные пункты: 1800 м
Предприятия общественного питания (повседневное и периодическое пользование)	$D = D_6 * K_{пк}$	
Предприятия бытового обслуживания (повседневное и периодическое пользование)	$D = D_6 * K_{пк}$	
Отделение банка, операционная касса (повседневное и периодическое пользование)	$D = D_6 * K_{пк}$	15-мин транспортная доступность

Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
Гостиницы (периодическое пользование)		Не нормируется
Ветеринарная станция (периодическое пользование)	$D = D_6$	120-мин транспортная доступность

$D$  – предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

$D_6$  – базовые показатели для определения территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

$K_{пк}$  – коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

## **Раздел XVIII. Места массового отдыха населения**

### **Глава 50. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения**

Нормативные требования к размещению и параметрам зон для размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, пп. 9.6, 9.25).

### **Глава 51. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения**

Зоны массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

## **Раздел XIX. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

### **Глава 52. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и лесопарками**

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

### **Глава 53. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарка**

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарков нормативно-правовыми актами не нормируются.

### **Глава 54. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования**

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

## **Глава 55. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования**

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

## **Раздел XX. Территории объектов культурного наследия регионального значения, территории исторических поселений регионального значения. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Иркутской области».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Иркутской области», на основании предварительно разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия.

## **Раздел XXI. Особо охраняемые природные территории местного значения**

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области».

## **Раздел XXII. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

Общие положения по обеспеченности доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения приведены в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СП 54.13330.2011 Здания жилые



многоквартирные (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003), СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением №1), СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001), СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам».

## **Раздел XXIII. Территориальные ограничения градостроительной деятельности**

### **Глава 56. Водоохранные зоны**

В границах водоохранных зон запрещается (Водный кодекс РФ, гл. 6, ст. 65, ч. 15):

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются (Водный кодекс Российской Федерации, часть 17 статья 65):

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **Глава 57. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), его назначение: защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного



загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим.

Ограничения по первому поясу СЗО подземных источников водоснабжения:

- не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения по второму поясу СЗО подземных источников водоснабжения:

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- не допускается применение удобрений и ядохимикатов;
- не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ограничения по первому поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Ограничения по второму поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:

- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.
- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
- запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Ограничения по второму и третьему поясам СЗО поверхностных источников водоснабжения:

- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

## **Глава 58. Защитные леса и особо защитные участки лесов**

Информация об особенностях правового режима для данных лесов отображена в Лесном кодексе Российской Федерации, глава 15.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются категории лесов.

Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

## **Глава 59. Зоны охраны объектов культурного наследия**

Ограничения градостроительной деятельности для данных зон приведены в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», глава IV.

## **Глава 60. Сейсмическая активность**

Ограничения градостроительной деятельности приведены в СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*).

## **Особо охраняемые природные территории**

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Режим особой охраны территорий государственных природных заповедников приводится в Федеральном законе от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 9.

### *Ограничения:*

На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

Режим особой охраны территорий национальных парков устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 15.

В целях установления режима национального парка осуществляется зонирование его территории (Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 1 статья 15).

### *Ограничения:*

Уменьшение площади заповедной зоны и площади особо охраняемой зоны не допускается.

На территориях национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- разведка и разработка полезных ископаемых;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- предоставление на территориях национальных парков садоводческих и дачных участков;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено пунктом 1 настоящей статьи, объектов, связанных с функционированием национальных парков и с обеспечением функционирования расположенных в их границах населенных пунктов;
- заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд), заготовка живицы, промысловая охота, промышленное рыболовство и прибрежное рыболовство, заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
- организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок;
- вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.

Режим особой охраны территорий природных парков устанавливается Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 21.

*Ограничения:*

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

Режим особой охраны территорий государственных природных заказников устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 24.

*Ограничения:*

На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Режим особой охраны территорий памятников природы приводится в Федеральном законе от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 27.

*Ограничения:*

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

### **Глава 61. Зоны распространения полезных ископаемых**

Информация об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых отображена в законе РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1, раздел III, статья 25.

Информация об охране участков недр, представляющих особую научную или культурную ценность отображена в законе РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1, раздел III, статья 33.

### **Глава 62. Иные зоны с особыми условиями использования территории**

**Таблица 36 – Перечень зон с особыми условиями использования территории**

<b>Вид зоны</b>	<b>Нормативно-правовое обоснование</b>
Охранные зоны электрических сетей	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
Охранные зоны гидрометеорологических станций	Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».
Охранные зоны геодезических пунктов	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации».
Охранные зоны железных дорог	Правила безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, утвержденные Мингазпромом СССР от 16.03.1984. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
Охранные зоны автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с изменениями и дополнениями)
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992;

Вид зоны	Нормативно-правовое обоснование
	Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9.
Охранные зоны нефтепроводов	Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978.
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».
Санитарно-защитные зоны объектов, имеющих стационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
Санитарно-защитные зоны вокруг радиационных объектов I-III категорий	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Шумовая зона	Приказ Госкомзема РФ от 22.11.1999 № 48 «О введении в действие документов по ведению Государственного земельного кадастра».
Приаэродромная территория	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", гл. II, п.58.

## Раздел XXIV. Мероприятия по инженерной подготовке территории

### Глава 63. Инженерная подготовка

Необходимость применения инженерной подготовки определяется: обеспечением пригодности территории для градостроительного использования и создания, оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

По природным и санитарным условиям территории, подлежащие к использованию в градостроительных целях, подразделяют на благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные категории. Отнесение территории к той или иной категории зависит от факторов рельефа местности, сопротивления грунтов к сжатию, гидрогеологических условий, степени затопляемости, наличия заболачиваемости, оврагов, оползневых и карстовых проявлений, характера почвы, условий проветривания и инсоляции, размыва берегов рек и водоемов.

Для Усть-Кутского муниципального образования характерные опасные геологические процессы - это затопление территорий, эрозия береговых склонов, затопление паводковыми водами, разрушение береговых склонов.

Нормативным документом для проектировщиков и строителей является комплект карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97 г. Карты

обеспечивают одинаковую степень риска и предназначены для антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий степени ответственности и сроков службы: карта А (10%-ный риск, период повторяемости:  $T=500$  лет); карта В (5%-ный риск,  $T=1000$  лет) и карта С (1%-ный риск,  $T=5000$  лет).

Согласно СП 14.13330.2011, карта А рекомендована для массового строительства, карты В и С - для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов.

Нормативные документы для проектирования инженерной защиты территории в том числе приведены далее:

- ГОСТ Р 53582-2009 Грунты. Метод определения сопротивления сдвигу оттаивающих грунтов;
- ГОСТ Р 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования;
- ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земля. Общие требования к рекультивации земель;
- ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землепользованию;
- ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости;
- ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация;
- ГОСТ 27217-87 Грунты. Метод полевого определения удельных касательных сил морозного пучения;
- ГОСТ 28622-90 Грунты. Метод лабораторного определения степени пучинистости;
- СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*);
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003);
- СП 38.13330.2012 Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов) (Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82\*);
- СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*);
- СНиП 2.06.03-85\* Мелиоративные системы и сооружения;
- СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*);
- СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты (Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85\*);
- СП 25.13330.2012 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах (Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88\*);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85);
- СП 39.13330.2012 Плотины из грунтовых материалов (Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*);
- СП 42.13330.2011 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);



- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96\*);
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003\*);
- СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003\*);
- СП 101.13330.2012 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения СНиП 2.06.07-87\*);
- СП 104.13330.2012\* Инженерная защита территорий от затопления и подтопления (Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85\*);
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*).

## **Глава 64. Инженерная защита**

Проектирование инженерной защиты следует выполнять на основе:

- инженерно-геологических, климатических, геодезических и гидрогеологических условий местности, материалов гидрографических и геоморфологических исследований, характеристик почв и растительности осваиваемой территории;
- результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства (результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом природных факторов, а также влияния существующей и проектируемой застройки);
- планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты;
- данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования (особо охраняемые территории);
- технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при ее одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращенного ущерба.

Для проектирования инженерной защиты от особо сложных сочетаний опасных геологических процессов следует разрабатывать специальные технические условия.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т. д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

При проектировании инженерной защиты следует рассматривать возможность и при необходимости предусматривать:

- совмещение сооружений, выполняющих различные эксплуатационные функции;
- поэтапное возведение и ввод в эксплуатацию сооружений при строгом соблюдении технологической последовательности выполнения работ;
- специальные конструктивные решения и мероприятия, обеспечивающие возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменение их функционального назначения в процессе эксплуатации;
- использование и при необходимости - реконструкцию существующих сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите и охране окружающей среды следует проектировать комплексно, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории.

Инженерную защиту застроенных или застраиваемых территорий от одного или нескольких опасных геологических процессов следует проектировать независимо от ведомственной принадлежности защищаемых территорий и объектов, при необходимости предусматривать образование единой территориальной системы (комплекса) мероприятий и сооружений.

Выбор мероприятий и сооружений следует производить с учетом видов возможных деформаций и воздействий, степени ответственности и ценности защищаемых территорий, зданий и сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей.

Границы территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуется строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных геологических процессов на примыкающих территориях.

В случае, когда сооружения и мероприятия инженерной защиты могут оказать отрицательное влияние на эти территории (заболачивание, разрушение берегов, образование и активизация оползней и др.) в проекте должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

В необходимых случаях в проекте следует предусматривать установку контрольно-измерительной аппаратуры и устройство наблюдательных скважин, постов, геодезических реперов, марок и т. д. для наблюдения в период строительства и эксплуатации за развитием опасных геологических процессов и работой сооружений инженерной защиты. В проекте должны быть предусмотрены состав и режим необходимых наблюдений (включая мониторинг) и соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных геологических процессов.

Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах сооружений инженерной защиты, коэффициенты надежности, а также возможные сочетания нагрузок следует принимать по указаниям СП 20.13330.2011.

Техническая эффективность и надежность сооружений и мероприятий инженерной защиты должны подтверждаться расчетами, а в обоснованных случаях - моделированием (натурным, физическим, математическим и др.) опасных геологических процессов с учетом воздействия на них проектируемых сооружений и мероприятий.

## **Глава 65. Противообвальные сооружения и мероприятия**

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- укрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений и конструкций;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Виды противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его морфологических элементов, данных мониторинг. Мероприятия проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

## **Глава 66. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2012 и СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012 и СП 104.13330.2012.

## **Глава 67. Берегозащитные сооружения и мероприятия**

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ, морей используют сооружения и мероприятия, приведенные далее (Таблица 37).

**Таблица 37 – Перечень сооружений и мероприятий, используемых для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ и морей**

<b>Вид сооружения и мероприятия</b>	<b>Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения</b>
<i>Волнозащитные</i>	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
<i>Волногасящие</i>	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На морях и водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
<i>Пляжеудерживающие</i>	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
<i>Специальные</i>	
Регулирующие: Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и др.)	На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012.

## **Глава 68. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для строящихся в зимнее время, малонагруженных, неотапливаемых и законсервированных зданий, подземных и заглубленных сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, аэродромов, линий связи).

Противопучинные мероприятия применяют в случае, если устойчивость сооружения, рассчитываемая на действие сил пучения, не компенсируется нагрузкой от сооружения, а деформации пучения или осадки при оттаивании превышают предельно допустимые значения деформаций.

Морозное пучение грунтов проявляется при сезонном и многолетнем промерзании пучинистых грунтов в основании фундаментов или на контакте с их боковой поверхностью, в результате чего возникают нормальные и касательные силы пучения, приводящие к деформированию сооружений и грунтового массива.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012 и СП 104.13330.2012.

Мероприятия для защиты от морозного пучения конструкции дорожного покрытия выполнять с учетом требований МОДН 2-2001.

## **Раздел XXV. Охрана окружающей среды и учет местных климатических условий**

### **Глава 69. Охрана окружающей среды**

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур:

1) по экологическим требованиям:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;
- на землях зеленых зон городов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения специальных требований.

2) По требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;



- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) заповедников и других особо охраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Требования к охране окружающей среды изложены в Федеральном законе от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека изложены в Федеральном законе от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положении о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 № 554 и гигиенических нормативах.

## **Глава 70. Учет местных климатических условий. Регулирование микроклимата**

При планировке и застройке городских и сельских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Территория Иркутской области расположена в двух зонах: северной (севернее 58° с.ш.) и центральной (58° с.ш. - 48° с.ш.). Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076:

- для северной зоны (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

- для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

Оценка ветрового режима проводится на основе данных по повторяемости направлений ветра в годовом и суточном ходе (розы ветров, преобладающий ветер), вероятности и непрерывной продолжительности скорости ветра различных градаций. Ветрозащиту жилой территории необходимо предусматривать при повторяемости ветра какого-либо направления более 20% в месяц и скорости его зимой более 4 м/с, а летом более 5 м/с.

Общие требования к охране окружающей среды при планировке и застройке территории утверждены в следующих нормативно-правовых документах:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 и гигиенические нормативы;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Условия учета местных климатических условий и регулирования микроклимата разработаны на основании следующих нормативно-правовых актов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*).

Также использовалась научно-методическая литература:

- Рекомендации по учету местных климатических условий при выборе архитектурно-планировочных решений жилища. ЦНИИЭП жилища. М., 1978.

## **Раздел XXVI. Требования к составу исходных данных, составу и форме представления градостроительной документации для последующего согласования и утверждения (схема территориального планирования, генеральный план, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки)**

Документация территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документация по планировке территорий Усть-Кутского муниципального образования должна разрабатываться и актуализироваться в строгом соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 17 февраля 2012 г. №23238 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. №244 «Об утверждении

Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

## **Глава 71. Схема территориального планирования муниципального района**

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;
- 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3. На указанных в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей главы картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

## **Глава 72. Генеральные планы муниципальных образований**

1. Подготовка генерального плана поселения (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в пунктах 2 - 4 части 3 настоящей главы картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.



7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения



или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

### **Глава 73. Документация по планировке территорий**

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей главы, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным Кодексом РФ и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

#### *Проекты межевания территорий*

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

4.1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4.2. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

5.1. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

5.2. В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

6. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.

#### *Градостроительные планы земельных участков*

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

До 31 декабря 2015 года в отношении земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, могут предоставляться градостроительные планы земельных участков в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ).

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

Об особенностях содержания состава градостроительного плана некоторых земельных участков см. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном

земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

#### **Глава 74. Правила землепользования и застройки (документация градостроительного зонирования)**

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах,

не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Раздел XXVII. Нормативно-правовая база**

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

### ***Федеральные законы***

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- ✓ Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ✓ Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- ✓ Закон РФ от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии»;
- ✓ Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;



- ✓ Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- ✓ Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- ✓ Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- ✓ Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- ✓ Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ✓ Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».



***Иные нормативные акты Российской Федерации***

- ✓ Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»;
- ✓ Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- ✓ Приказ Росстандарта от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»;

- ✓ Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».
- ✓ Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности;
- ✓ Распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 г. № 304-р «Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия»;
- ✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### ***Законодательные и нормативные акты Иркутской области***

- ✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
- ✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- ✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- ✓ Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";
- ✓ Закон Иркутской области от 31.12.2010 № 143-оз «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы»;
- ✓ Закон Иркутской области от 07.10.2008 N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";
- ✓ Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 N 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";
- ✓ Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р.

#### ***Законодательные и нормативные акты***

##### ***Усть-Кутского муниципального образования***

- ✓ Устав Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области.
- ✓ Постановление Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 20.04.2015 № 519-п «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования».
- ✓ Постановление Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 06.04.2015 г. № 463-п «Об утверждении Положения и порядке подготовки и утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования».

***Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)***

- ✓ ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.
- ✓ ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
- ✓ ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
- ✓ ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
- ✓ ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
- ✓ ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
- ✓ ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.
- ✓ ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.
- ✓ ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
- ✓ ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.
- ✓ ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
- ✓ ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования.
- ✓ ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.
- ✓ ГОСТ 21718-84. Материалы строительные. Диэлькометрический метод измерения влажности.
- ✓ ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме.
- ✓ ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях.
- ✓ Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".
- ✓ ГОСТ 9238-2013 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.
- ✓ ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.
- ✓ ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

***Санитарные правила и нормы (СанПиН), строительные нормы и правила (СНиП), своды правил по проектированию и строительству (СП)***

- ✓ ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.

- ✓ СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
- ✓ СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
- ✓ СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
- ✓ СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- ✓ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.
- ✓ СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
- ✓ СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.
- ✓ СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
- ✓ СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.
- ✓ СН 2.2.4/2.1.8.583-96. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки.
- ✓ СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- ✓ СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.
- ✓ СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
- ✓ СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.
- ✓ СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменением №1).
- ✓ СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- ✓ СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
- ✓ СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- ✓ СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.
- ✓ СП 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*.
- ✓ СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

- ✓ СП 98.13330.2012. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90.
- ✓ СП 125.13330.2012. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.
- ✓ СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- ✓ СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением №1).
- ✓ СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- ✓ СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- ✓ СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.
- ✓ СП 119.13330.2012. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32.01-95.
- ✓ СП 121.13330.2012. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32.03-96.
- ✓ СП 85.13330.2011. Контактные сети электрифицированного транспорта. Актуализированная редакция СНиП III-41-76.
- ✓ СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- ✓ ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей.
- ✓ ВСН 62-91\*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
- ✓ СТН Ц-01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.
- ✓ СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
- ✓ НПБ 111-98\*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.
- ✓ СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.
- ✓ СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).
- ✓ ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.
- ✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- ✓ СП 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- ✓ СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
- ✓ СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
- ✓ СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- ✓ СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.



- ✓ СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- ✓ СП 89.13330.2012. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
- ✓ Правила устройства электроустановок (ПЭУ). Шестое издание. (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979 г.).
- ✓ Правила устройства электроустановок (ПЭУ). Седьмое издание. Раздел 1. Общие правила. Глава 1.8 (утв. Приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 № 150).
- ✓ СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.
- ✓ СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
- ✓ СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 (с Изменением №1).
- ✓ СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- ✓ СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
- ✓ СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.
- ✓ СП 14.13330.2011. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.
- ✓ СП 31-114-2004. Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.
- ✓ СП 21.13330.2012. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.
- ✓ СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов.
- ✓ СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- ✓ ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.
- ✓ СанПиН 2.2.4.1191-03. Электромагнитные поля в производственных условиях.
- ✓ СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).
- ✓ СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.
- ✓ РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
- ✓ СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- ✓ СП 58.13330.2012. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.
- ✓ ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с промышленной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- ✓ СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением №1).



- ✓ СП 7.13130.2013. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.
- ✓ СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- ✓ СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

***Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития  
Российской Федерации и Иркутской области***

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования Иркутской области:

- ✓ Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 г. № 1662-р;
- ✓ Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;
- ✓ Концепция государственной миграционной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Президентом Российской Федерации;
- ✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;
- ✓ Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, разработанный Минэкономразвития России;
- ✓ Федеральная целевая программа развитие образования на 2016-2020 годы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2015 г. № 497;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 N 848;
- ✓ Федеральная целевая программа "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 15.04.1996 N 480;
- ✓ Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092;
- ✓ Федеральная целевая программа "Культура России (2012 - 2018 годы)", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. N 186;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах" утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. N 350;
- ✓ Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;
- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2006 г. N 7;

- ✓ Федеральная целевая программа "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2011 г. N 644;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования" на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 323 ;
- ✓ Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона", утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 308 ";
- ✓ Государственная программа Иркутской области "Развитие здравоохранения" на 2014 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 457-пп;
- ✓ Закон Иркутской области от 31.12.2010 N 143-ОЗ «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;
- ✓ Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;
- ✓ Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. N 877-р;
- ✓ Стратегия развития черной металлургии России на 2014 – 2020 годы и на перспективу до 2030 года и Стратегия развития цветной металлургии России на 2014 – 2020 годы и на перспективу до 2030 года, утвержденная Приказом Минпромторга России от 05.05.2014 N 839;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. N 2094-р;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. № 1120-р ;
- ✓ Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р;
- ✓ Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 N 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»;
- ✓ Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- ✓ Национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса»;
- ✓ Национальный проект «Образование»;
- ✓ Национальный проект «Здоровье» и др.