****

**Кадастровая палата вносит сведения о границах водоохранных зон и прибрежных полос**

В настоящее время в Иркутской области государственный реестр недвижимости содержит сведения о границах 27 водоохранных зон и 24 прибрежных защитных полос.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](consultantplus://offline/ref=407DA641DC576814803F843F08EC1EC09E29E414C38943ACCDB7C330628DDF3D9293893AA47FD8118A4E31BBB432145E27E2D2E8963A73EBLD49I) хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы считаются установленными с момента внесения сведения о них в государственный реестр недвижимости.

Утверждением границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов проводится Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами.

Важным является вопрос оборотоспособности земельных участков, находящихся в пределах водоохранных зон. Действующее законодательство не содержит запрета на предоставление земельных участков, которые расположены в пределах водоохранной зоны. Следует учитывать лишь установленные ограничения хозяйственной деятельности. Аналогичной является ситуация с предоставлением в собственность земельных участков, расположенных в прибрежных защитных полосах.

Евгения Сенская, инженер I категории отдела контроля и анализа деятельности

филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области