



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056

тел: (3952) 450-100

E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

29.06.2021 № 15-21652

на № _____ от _____

**Главам муниципальных
образований Иркутской области
второго уровня
(по списку)**

**Министерство имущественных
отношений Иркутской области**
imus@govirk.ru

В дополнение к ранее направленной информации касательно реализации Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №518-ФЗ), сообщаем следующее.

На официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru> опубликованы следующие нормативно-правовые акты, принятые в связи с вступлением с 29.06.2021г. в силу Закона №518-ФЗ:

- Приказ Росреестра от 20.04.2021 №П/0167 «О внесении изменений в некоторые приказы Росреестра в части совершенствования нормативного правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с выявлением правообладателей объектов недвижимости» (далее – Приказ №П/0167). Данный Приказ вступает в силу с 29.06.2021г.

- Приказ Росреестра от 01.06.2021 №П/0241 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (далее – Приказ №П/0241). Данный Приказ вступает в силу с 29.06.2021г. (за исключением отдельных положений).

- Приказ МВД России от 02.06.2021 №371 «Об утверждении Порядка предоставления информации о первичной выдаче и (или) замене документа,

<https://rosreestr.gov.ru>, <http://rosreestr38.ru>,

видеохостинг YouTube – канал «Росреестр Иркутск»

телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация); 89294310978 (кадастровый учет)

удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного правообладателю ранее учтенного объекта недвижимости, об адресах регистрации такого правообладателя по месту жительства и (или) по месту пребывания (актуальных и предыдущих), о дате и месте его рождения по запросам органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органов местного самоуправления в связи с проведением ими в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее – Приказ №371). Данный Приказ вступает в силу с 29.06.2021г.

В этой связи считаем необходимым пояснить следующее:

Росреестром организована работа в целях доработки федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) в части приема заявлений в соответствии со ст.69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) и внесения в ЕГРН соответствующих сведений, а также доработки сервиса «Личный кабинет», размещенного на официальном сайте Росреестра, программного комплекса приема-выдачи документов (далее – ПК ПВД). Срок реализации указанных мероприятий – 15.11.2021. Соответственно, после завершения указанных мероприятий, будет обеспечена возможность представления заявлений от уполномоченных органов по форме, предусмотренной Приказом №П/0167.

Таким образом, до доработки ФГИС ЕГРН, сервиса «Личный кабинет», размещенного на официальном сайте Росреестра, ПК ПВД для целей реализации ст.69.1 Закона о недвижимости рекомендуем:

в качестве заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и(или) о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с п.25 ч.5 ст.8 Закона о недвижимости - использовать форму заявления, предусмотренную действующей редакцией Приказа Росреестра от 19.08.2020 №П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» (далее – Приказ №0310).

Рекомендации по заполнению соответствующих заявлений направлены в качестве приложения к настоящему письму.

Изложенную в настоящем письме информацию необходимо довести до сведения глав муниципальных образований первого уровня, расположенных на территории районов, для учета и руководства в работе.

Указанная выше информация также будет размещена на официальном сайте Управления <http://rosreestr38.ru/eir38/>.

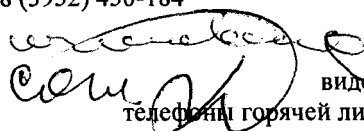
Приложение: Рекомендации для уполномоченных органов по заполнению заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и(или) о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с п.25 ч.5 ст.8 Закона о недвижимости – в электронном виде.

Руководитель Управления



В.П. Жердев

Бадаева Валентина Владимировна
8 (3952) 450-184



<https://rosreestr.gov.ru>, <http://rosreestr38.ru>,
видеохостинг YouTube – канал «Росреестр Иркутск»

телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация); 89294310978 (кадастровый учет)