ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже имущества, находящегося в собственности Усть-Кутского муниципального образования, без объявления цены в электронной форме

**1. Общие сведения**

1) Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования без объявления цены, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru>/, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

2)Основание проведения торгов Прогнозный план (программа) приватизации

муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2022 год, утвержденный

Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 30.11.2021 г. № 82 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2022 год», Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования от 20 сентября 2022 г. № 234/01-10 «Об условиях приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования »

3) Собственник имущества: Усть-Кутское муниципальное образование.

4) Продавец:Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования.

Адрес и телефон продавца: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Халтурина, 48А.

Телефон: 8 (39565) 5-60-99; адрес электронной почты: [kumiuk@mail.ru](mailto:kumiuk@mail.ru). Контактное лицо: Рудых Людмила Михайловна.

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 13.00 до 14.00.

5) Оператор электронной площадки:Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

**2.Сведения о выставляемом на продажу имуществе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Начальная цена имущества (без учета НДС) руб. |
| 1 | Понтон, грузоподъемностью 23 тонны, год выписка 1980.  Местонахождение: Иркутская обл., Усть-Кутский район, с. Турука. | 149 000,00 |
| 2 | **-**Понтон, грузоподъемностью 15 тонны, год выписка 1981.  Местонахождение: Иркутская обл., Усть-Кутский район, с. Турука. | 77 000,00 |

Способ приватизации - продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты.

3. Порядок осмотра объекта (лота) процедуры

Осмотр объекта производится без взимания платы и обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект, направляет обращение по электронной почте kumiuk@mail.ru с указанием следующих данных:

-тема письма: запрос на осмотр объекта (лота);

-Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

-наименование юридического лица (для юридического лица);

-почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

-дата подведения итогов процедуры;

-№ лота.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества, и подведения итогов процедуры.

1) Место подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества: 23 сентября 2022 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества: 26 октября 2022 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

4) Дата и время подведения итогов процедуры: 28 октября 2022 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

5**. Возможность отказаться от проведения процедуры**

Продавец вправе отказаться от проведения процедуры в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.

**6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**7. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота) процедуры**

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования <http://admin-ukmo.ru/>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**8. Требования к участникам процедуры**

Участник процедуры (далее - участник) – претендент, признанный продавцом участником.

К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением.

**9. Ограничения участия в процедуре отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**10. Порядок подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества**

1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а также направляется предложение о цене имущества.

2) Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа.

3) Заявка, прилагаемые к ней документы и предложение о цене имущества представляются претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов и предложения о цене имущества.

4) Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества по одному лоту.

5) Заявки и прилагаемые к ним документы и предложения о цене имущества подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества до времени и даты окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества, указанных в информационном сообщении.

6) При приеме заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

-регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

-конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

-дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра предложений о цене имущества.

7) В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

8) Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9) Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

10) Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

11) Одновременно с заявкой и предложением о цене имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента:

-юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

-физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно)**.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

12) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**11. Порядок подведения итогов продажи и определения победителя (покупателя) имущества**

1) В день подведения итогов продажи, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников продажи и поданные ими предложения о цене имущества.

2) По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении/не рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи.

3) Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

-заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) Признание участника продажи победителем (покупателем) осуществляется по следующим основаниям:

-в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

-в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

-в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

5) Протокол об итогах продажи подписывается продавцом в день проведения итогов продажи и должен содержать следующие сведения:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причины отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

6) Процедура продажи считается завершённой с даты подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

7) В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя.

7) Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

**12. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

1) договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

2) При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшимся.

**13. Условия и сроки платежа, реквизиты счета**

1) Покупатель оплачивает единовременно всю сумму стоимости имущества в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

2) Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3) В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

4) В случае если покупателем муниципального имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого продавца такого имущества Соответственно, покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость имущества с учетом НДС продавцу, а продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством все покупатели муниципального имущества, в части несения бремени уплаты НДС, находятся в равных условиях.

14. Переход права собственности на имущество

1) Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

16.Сведения о предыдущих торгах, проводимых в течение года, предшествующего извещению

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Лота** | **Форма торгов, итоги торгов, номер и дата извещения, номер и дата итогового протокола результата торгов.** |
| **1,2** | -Электронный аукцион, несостоявшийся, извещение №21000016870000000022от 21.06.2022, протокол о признании претендентов участниками аукциона № U21000016870000000022-1 от 26.07.2022 г.  -Продажа посредством публичного предложения, извещение № 21000016870000000037 от 26.07.2022, Протокол о признании претендентов участниками торгов № U21000016870000000037-1 от 09.09.2022 г. |

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом УКМО А.Ю. Шалагин

Приложение № 1

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** **.**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**  кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**  Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **Ошибка! Закладка не определена.** |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения: **Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**  ИНН **Ошибка! Закладка не определена.** КПП **Ошибка! Закладка не определена.** ОГРН **Ошибка! Закладка не определена.** |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2) **Ошибка! Закладка не определена.**  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от **Ошибка! Закладка не определена.**, № **Ошибка! Закладка не определена.**  Паспортные данные представителя: серия **Ошибка! Закладка не определена.**№ **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**  кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**  Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.** |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере Ошибка! Закладка не определена.**  **Ошибка! Закладка не определена.** **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2

**Проект Лот № 1**

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

город Усть –Кут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Усть-Кутское муниципальное образование в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования в лице председателя\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Общие положения**

1.1**.** Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

1.2. Настоящий договор заключен по результатам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указываются способ приватизации; реквизиты документов, подтверждающих проведение приватизацию имущества)*

**2.Предмет и цена договора**

2.1.Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее имущество: Понтон, грузоподъемностью 23 тонны, год выписка 1980. Местонахождение: Иркутская обл., Усть-Кутский район, с. Турука. (Далее – Имущество).

2.2.Цена продажи Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС, с учетом НДС).

*(цифрами и прописью).*

2.3.Налоговые агенты в необходимых случаях самостоятельно исчисляют и уплачивают НДС в соответствии с налоговым законодательством РФ.

**3.Условия оплата и порядок расчетов**

3.1.Покупатель обязан произвести оплату в сумме, предусмотренной пунктом 2.2 настоящего договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

*(цифрами и прописью)*

3.2. Цена продажи имущества за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей вносится Покупателем в течение 30 календарных дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования) ИНН 3818001659, КПП 381801001, ОКТМО 25644000, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК банка получателя: 012520101, Банковский счет получателя (Единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400, КБК91311413050051000410. Наименование платежа: «Оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_2022г. №\_\_\_». сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.:

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования) ИНН 3818001659, КПП 381801001, ОКТМО 25644000, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК банка получателя: 012520101, Банковский счет получателя (Единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400, КБК91311413050051000410. Наименование платежа: Назначение платежа: «НДС за имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

*-В случае если покупатель является налоговым агентом, уплате по договору подлежит только цена Имущества, НДС покупателем уплачивается самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.*

*-В случае если покупателем муниципального имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого продавца такого имущества Соответственно, покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость имущества с учетом НДС продавцу, а продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством все покупатели муниципального имущества, в части несения бремени уплаты НДС, находятся в равных условиях.*

3.3. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления сумм, указанных в пункте 2.2, настоящего договора, на указанные реквизиты в полном объеме.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 2.1. настоящего договора, по двустороннему передаточному акту не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять переданное Продавцом Имущество не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**5. Рассмотрение споров**

5.1. Все разногласия и споры по настоящему договору или в связи с ним регулируются путем взаимных переговоров.

5.2. В случае если Сторонам не удалось достигнуть соглашения в результате переговоров, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Дополнительные условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. При невозможности выполнения условий договора из-за форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению условий настоящего договора, его действие приостанавливается на время до устранения этих обстоятельств.

6.6. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников договора, в том числе и изменения в законодательстве, при которых невозможно выполнение условий настоящего договора.

6.7. О форс-мажорных обстоятельствах Стороны должны уведомить друг друга не позднее 3-х дней с момента их наступления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

7.2. За нарушение сроков внесения оплаты за Имущество Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования  666793, Иркутская область,  г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 48а  kumiuk@mail.ru  тел. 8 (36565) 5-60-99  ИНН 3818001659, КПП 381801001,  ОГРН 1033802082357, ОКТМО 25644000, УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО). Номер казначейского счёта: 03231643256440003400. Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск.  БИК банка 012520101  Банковский счет: 40102810145370000026  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность уполномоченного представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П | *Указывается организационно-правовая*  *форма покупателя, его наименование,*  *ИНН, ОГРН, место нахождения,*  *указывается должность*  *и Ф.И.О. уполномоченного*  *представителя, телефоны,*  *электронный почтовый адрес и т.д.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность уполномоченного представителя)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

**Проект Лот № 2,**

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

город Усть –Кут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Усть-Кутское муниципальное образование в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования в лице председателя\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Общие положения**

1.1**.** Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

1.2. Настоящий договор заключен по результатам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указываются способ приватизации; реквизиты документов, подтверждающих проведение приватизацию имущества)*

**2.Предмет и цена договора**

2.1.Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее имущество: Понтон, грузоподъемностью 15 тонны, год выписка 1981. Местонахождение: Иркутская обл., Усть-Кутский район, с. Турука (Далее – Имущество).

2.2.Цена продажи Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС, с учетом НДС).

*(цифрами и прописью).*

2.3.Налоговые агенты в необходимых случаях самостоятельно исчисляют и уплачивают НДС в соответствии с налоговым законодательством РФ.

**3.Условия оплата и порядок расчетов**

3.1.Покупатель обязан произвести оплату в сумме, предусмотренной пунктом 2.2 настоящего договора.

3.2. Цена продажи имущества вносится Покупателем в течение 30 календарных дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования) ИНН 3818001659, КПП 381801001, ОКТМО 25644000, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК банка получателя: 012520101, Банковский счет получателя (Единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400, КБК91311413050051000410. Наименование платежа: «Оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_2022г. №\_\_\_».

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования) ИНН 3818001659, КПП 381801001, ОКТМО 25644000, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК банка получателя: 012520101, Банковский счет получателя (Единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400, КБК91311413050051000410. Наименование платежа: Назначение платежа: «НДС за имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

*-В случае если покупатель является налоговым агентом, уплате по договору подлежит только цена Имущества, НДС покупателем уплачивается самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.*

*-В случае если покупателем муниципального имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого продавца такого имущества Соответственно, покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость имущества с учетом НДС продавцу, а продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством все покупатели муниципального имущества, в части несения бремени уплаты НДС, находятся в равных условиях.*

3.3. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления суммы, указанной в пункте 2.2, настоящего договора, на указанные реквизиты в полном объеме.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 2.1. настоящего договора, по двустороннему передаточному акту не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять переданное Продавцом Имущество не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**5. Рассмотрение споров**

5.1. Все разногласия и споры по настоящему договору или в связи с ним регулируются путем взаимных переговоров.

5.2. В случае если Сторонам не удалось достигнуть соглашения в результате переговоров, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Дополнительные условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. При невозможности выполнения условий договора из-за форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению условий настоящего договора, его действие приостанавливается на время до устранения этих обстоятельств.

6.6. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников договора, в том числе и изменения в законодательстве, при которых невозможно выполнение условий настоящего договора.

6.7. О форс-мажорных обстоятельствах Стороны должны уведомить друг друга не позднее 3-х дней с момента их наступления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

7.2. За нарушение сроков внесения оплаты за Имущество Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования  666793, Иркутская область,  г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 48а  kumiuk@mail.ru  тел. 8 (36565) 5-60-99  ИНН 3818001659, КПП 381801001,  ОГРН 1033802082357, ОКТМО 25644000, УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО). Номер казначейского счёта: 03231643256440003400. Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск.  БИК банка 012520101  Банковский счет: 40102810145370000026  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность уполномоченного представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П | *Указывается организационно-правовая*  *форма покупателя, его наименование,*  *ИНН, ОГРН, место нахождения,*  *указывается должность*  *и Ф.И.О. уполномоченного*  *представителя, телефоны,*  *электронный почтовый адрес и т.д.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность уполномоченного представителя)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)