УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом

Усть-Кутского муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шалагин А.Ю.

«30» ноября 2023 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ № U21000016870000000103-1

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

30.11.2023 06:29:24

Продажа без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 2112.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламента оператора электронной площадки.

**1. Предмет продажи без объявления цены в электронной форме:** продажа муниципального имущества без объявления цены Объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта незавершенного строительства 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Руставели. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.

**2. Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутское муниципальное образование*.*

**3. Организатор:** КУМИ УКМО*,* Юридический адрес: 666793, Россия, Иркутская, Усть-Кут, Халтурина, 48а*,* Почтовый адрес: 666793, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 48А.

**4. Лоты продажи без объявления цены:**

|  |
| --- |
| Номер лота / Наименование лота |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении продажи без объявления цены в электронной форме и документация по проведению продажи без объявления цены в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000016870000000103.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Шалагин Андрей Юрьевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования |
| 2. | Мохов Алексей Иванович | Зам. председателя комиссии | заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования |
| 3. | Рудых Людмила Михайловна | Секретарь | начальник отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования |
| 4. | Холодилова Ольга Александровна | Член комиссии | Главный инженер Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования |
| 5. | Лапшина Ксения Николаевна | Член комиссии | консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Шалагин Андрей Юрьевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования |
| 2. | Мохов Алексей Иванович | Зам. председателя комиссии | заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования |
| 3. | Рудых Людмила Михайловна | Секретарь | начальник отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования |
| 4. | Холодилова Ольга Александровна | Член комиссии | Главный инженер Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования |
| 5. | Лапшина Ксения Николаевна | Член комиссии | консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования |

7. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в продаже без объявления цены в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович | 053600079881 | 368260, Российская Федерация, Респ. Дагестан, с. Хунзах, Кебедова, 44 |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | КАТЫШЕВ АРТЕМ ВЛАДИМИРОВИЧ | 667408125966 | 620010, Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Грибоедова, 19А, 13 |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | Литвинова Анастасия Валентиновна | 616706163635 | 344000, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Руднева, 70 а |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | Мишин Павел Юрьевич | 575207624267 | 141551, Российская Федерация, Московская обл., д. Голубое, Тверецкий проезд, дом 16 корп.3, 287 |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИВЭНЕРГОРЕСУРС" | 3702253569  370201001 | 153048, Российская Федерация, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Голубева, 66 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже без объявления цены в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | КАТЫШЕВ АРТЕМ ВЛАДИМИРОВИЧ | 278786/374858 | 21.11.2023 10:38:03 |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | Литвинова Анастасия Валентиновна | 281630/378714 | 27.11.2023 19:55:03 |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | Мишин Павел Юрьевич | 280456/377208 | 24.11.2023 13:05:40 |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИВЭНЕРГОРЕСУРС" | 272786/366884 | 05.11.2023 08:42:56 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович | 272643/366708 | Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, не предоставлена заявка по форме приложение 1 к информационному сообщению |

9. Заявки участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Цена участника |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович | 95 000,00 руб. |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | КАТЫШЕВ АРТЕМ ВЛАДИМИРОВИЧ | 10 700,00 руб. |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | Литвинова Анастасия Валентиновна | 15 000,00 руб. |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | Мишин Павел Юрьевич | 157 777,77 руб. |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИВЭНЕРГОРЕСУРС" | 55 855,00 руб. |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Площадь 3094 кв. м.. Кадастровый номер:38:18:170244:1201 | Мишин Павел Юрьевич | 157 777,77 руб. | 280456/377208 | 141551, Россия, Московская, Солнечногорск, Тверецкий, 16 | 24.11.2023 13:05:40 |

11. Продажа без объявления цены в электронной форме признается состоявшейся

11.1. Обоснование принятого решения: наивысшая цена предложенная участником

12. Заключить договор с Мишиным Павелом Юрьевичем, действующем на основании доверенности № 50АБ 9641039 от 07.07.2023 г. за ИП Крылова Сергея Олеговича.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Шалагин А.Ю. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Мохов А.И. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Рудых Л.М. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Холодилова О.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Лапшина К.Н. |