Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 229/ 01- 10**

«16»сентября 2022 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «Об изменении способа приватизации  муниципального имущества  Усть-Кутского муниципального образования» |  |

Руководствуясь статьями 209, 215, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования, утвержденным решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24 февраля 2015 г. № 244 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть - Кутского муниципального образования от 26 апреля 2017 № 97, от 28 ноября 2017 г. № 130), Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 30.11.2021 г. № 82 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2022 год», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 22.02.2022 г. № 96 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2022 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 30.11.2021 г. № 82», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 16 сентября 2022 г. № 26:

1. Изменить способ приватизации муниципального имущества Усть-Кутского

муниципального образования, определенный Распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования от 08.07.2022 г. № 186/01-10 «О приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования».

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Усть-Кутского

муниципального образования (приложение 1).

3. Начальнику отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (Рудых Л.М.) :

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования;

- осуществить продажу муниципального имущества в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю.Шалагин

исп. Рудых Л.М.

Приложение 1

к Распоряжению Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования

от «16» сентября 2022 г. № 229/01-10

Условия приватизации муниципального имущества

Усть-Кутского муниципального образования

1.Приватизировать и определить способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» ([www.i.rts-tender.ru](http://www.i.rts-tender.ru)) установив при этом:

**Лот №1**  -Железнодорожный путь необщего пользования, назначение: железнодорожный транспорт, протяженность 1841 м. Кадастровый номер: 38:18:000000:851. Местоположение: Иркутская область, Усть-Кутский район, от стрелочного перевода № 42 к приёмоотправочному пути № 3 железнодорожной станции Ручей до упора № 2181,

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда.

Дата государственной регистрации: 08.09.2015 г., номер государственной регистрации:

38-38/014-38/014/002/2015-3601/2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия договора аренды с 20.07.2015 на 10 лет.

Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Лесопромышленное предприятие «АНГАРА». Основание государственной регистрации: Договор аренды № 12 выдан 20.07.2015 г.

Рыночная стоимость объекта в соответствии с отчетом № 3575/22 об оценке от 25.05.2022 г. выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» составляет 1 624 000 (Один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей (без учета НДС).

-Железнодорожный путь необщего пользования, назначение: железнодорожного транспорта, протяженность 333 м. Кадастровый номер: 38:18:000000:513.

Местоположение: Иркутская область, Усть-Кутский район, пос. Ручей от стрелочного перевода № 38 до стрелочного перевода № 36 станции Ручей Восточно-Сибирской железной дороги.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 08.09.2015 , номер государственной регистрации: 38-38/014-38/014/002/2015-3601/3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия договора аренды с 20.07.2015 на 10 лет.

Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Лесопромышленное предприятие «АНГАРА». Основание государственной регистрации: Договор аренды № 12 выдан 20.07.2015 г.

Рыночная стоимость объекта в соответствии с отчетом № 3576/22 об оценке от 25.05.2022 г. выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» составляет 272 000 (Двести семьдесят две тысячи) рублей.

- начальная цена имущества:1 896 000 (Один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС;

-величина повышения цены «шаг аукциона»: 5% от начальной цены имущества, что составляет 94 800 (Девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп., без учета НДС.

-размер задатка 20% от начальной цены имущества, что составляет 379 200 (Триста семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 коп., без учета НДС.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а так же объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно отчуждается Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты коммунально-складского назначения, площадь 128471 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:000000:2671.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес: ориентира: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей, ул. Звездная, 5, участок находится ориентировочно в 165 метрах на юго-запад от ориентира.

Рыночная стоимость земельного участка в соответствии с отчетом № 3577/22 об оценке от 25.05.2022 г. выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» составляет 30 705 000 (Тридцать миллионов семьсот пять тысяч) рублей.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества и земельного участка в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

**Лот № 2** Козловой кран ЛТ-62, год выпуска 1983, заводской номер 731, местонахождение Иркутская обл., Усть-Кутский район, от стрелочного перевода № 42 к приёмоотправочному пути № 3 железнодорожной станции Ручей до упора № 2181.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 08.09.2015, номер государственной регистрации: 38-38/014-38/014/002/2015-3601/1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия договора аренды с 20.07.2015 на 10 лет.

Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Лесопромышленное предприятие «АНГАРА». Основание государственной регистрации: Договор аренды № 12 выдан 20.07.2015 г.

Рыночная стоимость имущества в соответствии с отчетом № 3579/22 об оценке от 25.05.2022 г. выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр»

- начальная цена имущества:998 000 (Девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп. (без учета НДС);

-величина повышения цены «шаг аукциона»: 5% от начальной цены имущества, что составляет 49 900 (Сорок девять тысяч девятьсот) рублей 00 коп. (без учета НДС);

-размер задатка 20% от начальной цены имущества, что составляет 199 600 (Сто девяносто девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. (без учета НДС).

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

**Лот № 3** Козловой кран ККС-10, год выпуска 1984, заводской номер 4363, местонахождение Иркутская обл., Усть-Кутский район, от стрелочного перевода № 42 к приёмоотправочному пути № 3 железнодорожной станции Ручей до упора № 2181.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 08.09.2015, номер государственной регистрации: 38-38/014-38/014/002/2015-3601/1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия договора аренды с 20.07.2015 на 10 лет.

Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Лесопромышленное предприятие «АНГАРА». Основание государственной регистрации: Договор аренды № 12 выдан 20.07.2015 г.

Рыночная стоимость имущества в соответствии с отчетом № 3580/22 об оценке от 25.05.2022 г. выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр»

- начальная цена имущества:611 000 (Шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. (без учета НДС);

-величина повышения цены «шаг аукциона»: 5% от начальной цены имущества, что составляет 30 550 (Тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (без учета НДС);

-размер задатка 20% от начальной цены имущества, что составляет 122 200 (Сто двадцать две тысячи двести) рублей 00 коп. (без учета НДС).

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю.Шалагин